

房地产公司为补偿虚报工程量 市审计局挤出545万“水分”

■记者 谭祥军
通讯员 刘迪和 柯综合

事件起源

规划调整, 引发 2000 万元补偿

2004年5月,A公司通过“招拍挂”程序,竞得位于东城开发区2400平方米(约3.6亩)土地的使用权,2005年3月交纳了土地出让金。2007年11月,市发改委批复A公司项目立项,2009年12月,市规划局确定规划用地面积2400平方米,建筑面积11835平方米。2009年底,A公司开始勘察、土石方开挖、临时设施等建设。

2010年4月,根据十堰城市总体规划的要求,市政府决定对A公司这块地用地性质进行调整,终止项目,要求有关部门负责协调解决土地置换和前期投入补偿问题。6月,A公司聘请了一家中介公司,向有关部门上报了书面报告,要求将市内其它地段一块山地置换给A公司,同时要求政府补偿2083.59万元。

艰难审计

审减多计工程款 545 万元

对如何认定A公司提出的损失补偿问题,市政府将这个担子交给市审计局。接到审计任务后,市审计局挑选精通投资审计业务的人员

近日,市审计局向市政府上报一份审计报告显示,市内一家房地产开发有限公司(以下简称A公司),在取得合法手续后着手开发建设,后因城市总体规划调整需要,这块地被政府征收,A公司因此向政府提出补偿。该公司采取虚增工程量、多计赔偿项目,以获得更多补偿。市审计局经过调查取证,核减开发商虚列工程量,审减多计工程款50.34%,为政府节约了545万元。

组成了审计小组,迅速展开工作,制定了详细的审计方案。

根据A公司的申报,除了土地价值1100万元需要相关部门认定外,市审计局主要对A公司提出的前期投入资金和利息1083.59万元进行核实。这1083.59万元主要包括:前期工程投入541.71万元、交纳行政事业性费用和服务费用114.79万元、公司管理费用44.1万元、拆迁补偿款81万元、资金占用费82.92万元、意向违约金120万元。

市审计局重点对该公司提交的相关合同和工程财务数据进行了细致、客观分析,对A公司提出的补偿逐项调查确定。

审计人员首先审定的是前期工程投入541.71万元是否真实。A公司已经对山体土石方开挖,并完成了房屋基坑土石方开挖、道路入口、挡墙加固等设施,其中山体土石方开挖占绝大部分。A公司提供的施

工合同以及验收材料显示,开挖工程量为94059立方米,结算单价为38元,支付工程款357.42万元。审计组发现,施工合同约定并不明确,有些地方不符合常理,遂多次到公安、房管、规划、测绘、地质、勘察等部门了解情况。经过现场查勘及大量的相关外围调查,最终核实,实际开挖的土石方量仅10376立方米,比A公司提出的减少了83683立方米,审减比例达88.9%。通过核实,A公司提出的前期工程类投入541.71万元资金中,经审计最终审定为210.23万元,审减了331.48万元,审减比例达61.19%。

其次审定的是拆迁补偿款81万元是否属实。审计组在多方调查后审减了28万元,审减比例达34.56%。

审计人员第三个核查的是意向违约金120万元是否发生。经审计组认真调查,审计认定这项未发生的损失政府不应补偿。

通过详细周密的审计,市审计局认定,A公司提出的补偿要求,除土地之外的1083.59万元中,实际只应补偿538.02万元,市审计局审减了545.57万元,审减比例达50.34%。审计组在复查过程中,还把A公司漏算的一个12万元的项目加进来,真正体现了审计工作客观公正,实事求是。A公司负责人与审计人员坦诚地交换意见,并在审计调查结论上签字认可。

审计完结后,市审计局向市政府提交报告,充分肯定A公司对支持政府城市建设工作而作出的贡献。同时建议,因城市规划调整而造成A公司项目停建后发生的管理费,请有关部门会商后予以实事求是地认定;对土地置换地价评估,建议相关部门组织专门机构,对A公司所处地块和拟置换地进行地价评估后再等价置换。市长周霁对审计工作给予了充分肯定,他在上报的专报中批示:“市审计局

顶着各种压力和诱惑,认真履行职责,值得肯定!请各位副市长阅,一并报陈书记阅示。”市委书记陈天会随即批示:“很好!”

一身正气

当好政府资金的“守护神”

在审计过程中,市审计局工作人员不但要面对内在的工作压力,还遇到了外界的干扰和诱惑。A公司有关人员来到审计人员办公室,质问为什么对社会中介机构过去的审计结论要重新审计,并说审计超过了职权范围。另一方面,他们再三邀请审计人员参加宴请,或委托他人给局领导和审计组送钱送物,都被谢绝和退还。有一次他们扔下2万元现金就走了,审计人员当即上交局监察室,最后如数退还。面对这些压力和诱惑,市审计局一般工作人员和领导始终坚持原则,一身正气,廉洁自律,严格按照客观公正、实事求是的原则,认真开展审计工作。

近年来,市审计局围绕市委、市政府中心工作,积极开展政府投资建设项目跟踪审计,促进加强项目管理;广泛开展竣工决算审计,查处损失浪费。近年全市两级审计机关共审计政府投资建设项目240个,涉及投资额30多亿元,核减工程款为政府节约投资2.88亿元。仅今年市审计局对3个重点建设项目跟踪审计就通过核减投资节约财政资金941万元。

中国农业银行 热烈庆祝农行独家开发的新人商收银系统成功上线

刷金穗卡送精美礼品

为庆祝农行与银联合作的新人商收银系统成功上线,特在人民商场开业期间,举行十堰分行特办“刷金穗卡送精美礼品”

- 一、活动时间:2011年12月14日至12月20日(共7天)
- 二、活动地点:十堰人民商场
- 三、活动内容:

凡使用金穗卡在本商场消费满100元,即可获赠精美礼品一份。

- 1. 一次消费满100元(300元以上),获赠礼品一份(农行借记卡金品一个,价值300元)。
- 2. 一次消费满200元(300元以上),获赠礼品一份(农行借记卡金品一个,价值500元)。
- 3. 一次消费满300元(300元以上),获赠礼品一份(农行借记卡金品一个,价值800元)。

礼品数量有限,送完即止。

SUNING 苏宁电器 活动时间:2011年12月24日-26日 活动地点:苏宁电器五堰店

苏宁,用科技创造幸福

苏宁电器五堰店 EXDO 超级旗舰店

12月24日 全新升级 盛大开业

订金翻番 力度空前

从即日起,凡订金50元,即可抵150元使用(限家电类商品,不含手机、数码产品)。

存50变150

(备注:活动时间:12月24日-26日,订金50元,即可抵150元使用,限家电类商品,不含手机、数码产品)

活动期间,凡订金50元,即可获赠精美礼品一份(价值58元电水壶)。

一份定金两份惊喜!!

五堰店 电话:8855982
白浪店 电话:8311078
丹江口店 电话:5214508