



市场篇

五类人如何买房置业

单身女贵族:首选市区精装房

(上接 C15 版)

自《婚姻法司法解释(三)》颁布之后,夫妻之间有关房产的话题争论不断,“婚前房产归个人所有”的新解释让房子问题成为最受关注的焦点,咨询婚房产权问题的女性人数明显增多。随着《新婚姻法》引发的全民大讨论,许多开发商把目光投向了女性市场。在外地,一些新开楼盘甚至打出了“女人有

房,心里不慌”的广告词,直接针对婚前女性展开促销攻势。在此背景下,英国作家伍尔芙的至理名言“女人的独立是从拥有自己的房间开始的”,成了当下许多单身女贵族的座右铭。

记者走访了解到,《婚姻法司法解释(三)》出台后,我市目前并未出现外地那样的女性购房热潮。不

过,多处售楼部工作人员称,“现代女性很多都经济独立,在婚姻法最新司法解释出台前,已经有不少单身女性给自己买了房。”比如市民赵女士早在一年前就利用自己的积蓄买下一套精装小户型居住。“以后的事也是说不准的,不如趁着自己有能力,多替自己打算,反正房子自己住得舒服,产权也是自

己的。”赵女士的一番话说出了众多单身女贵族买房的心声。

万峰建议,单身女贵族若买房,可选择市区精装小户型,除了配套齐全,交通便利和居住环境都应是选房的必要条件,5公里生活圈也应该是注重生活品质的女贵族们新的选房标准。

实力欠缺型:量力而行先租房

不可否认,在当今社会中,还有相当一部分人在高房价前挣扎。以一名普通公司员工来说,市区内一平米的房价可能是他们薪资的3倍甚至更多,买房或者不买都是一个很现实的问题。买?无论首付还是月供都是一项庞大的支出,面对巨大的经济压力,买房实在是有心无力;不买?中国人

的传统观念是“有房才有家”,没房子,家去哪里安?

对于刚毕业的大学生和经济拮据的白领族,万峰认为,租房只是权宜之计,暂且放弃购房选择租房可以帮这类人群缓解经济压力,节约大笔资金。有了购房计划,紧密观察房价变动,等待时机适时出手,也不失为一个以退为

进的高明之选。

小张毕业后在十堰已经工作近两年了,两年来他一直租房住。家境一般的他对买房有自己的打算,“首先买房的关键是首付。虽然我工资才2000多元,但是每月省吃俭用的话也可以存1000多元作为买房基金。现在工作上上了轨道,以后升职加薪的可能性

很大,工作再努力点,辛苦几年后也能凑够首付。”在小张看来,现在辛苦也是为了更长远的将来,只要有了计划,自己努力去实施,买房不会是梦想。

除了选择租房过渡外,万峰指出,暂时无力购房者还可根据自身条件申请廉租房或者经济适用房。



帮顺 BANG SHUN 二手房

免费刊登出售信息 免费上门评估 代售二手房 代办房产过户 代办二手房按揭贷款

张湾20厂 1/6 三室一厅 80平米 31万 15307285288	永光新村 2/7 二室二厅 65平米 30万 15897801084	61厂1/7 二室二厅 70平米 36万(包过户) 精装 二汽热暖 带后楼 15897874815	张湾工贸后 2/6 二室二厅 80平米 40万(包过户) 精装 二汽热暖 13886848904	张湾供办 4/7 二室二厅 68平米 36.8万 中装 热暖房 13114442188
车场新 1/12 一室一厅 32平米 17.8万 15307285288	火车站 8/12 一室一厅 51平米 29万 15307285288	61厂 07 三室二厅 145平米 80万 15887301661	五里山莊 11/7 二室二厅 119平米 36万 1587701132	张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332
五里山莊 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332	张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332	张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332	张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332	张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332
张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332	张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332	张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332	张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332	张湾中学 07 三室二厅 100平米 47万 15603766332

服务热线: 0676550 0676560 15307285288 联系地址: 六里厂京华驾校对面利扶周二楼 更多房源请来电咨询或点击www.ny2ef.net