

# 逾九成调查样本年内不会出手

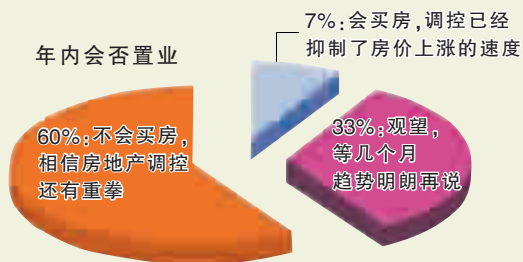
## ——2011 十堰楼市“金九银十”购房问卷调查解析

在当前宏观调控与通胀高企冰与火并行的情形下,你会出手购房吗?为了解购房者真实需求,9月18日,十堰晚报联合秦楚网推出2011十堰楼市“金九银十”购房问卷调查。

在为期一周的调查中,共有641位市民通过网络问卷和电子邮件等形式参与。结果显示,参与调查的市民当中,仅有7%选择在年内购房,逾九成调查样本选择观望或暂不买房。

### 1 逾九成被调查者选择观望或暂不买房

在系列调控政策的影响下,楼市持续低迷,许多购房者都保持观望状态。而随着楼市“金九银十”的到来,在开发商特价、打折等一系列优惠举措下,人们的购房热情是否会重新点燃?调查显示,调控背景下,仅7%的被调查者,因为相信调控已经抑制了房价上涨的速度而选择在年内买房;觉得目前楼市走向尚不明朗,33%的被调查者选择观望;另有60%的被调查者直接选择不会买房,因为他们相信房地产调控还有重拳。



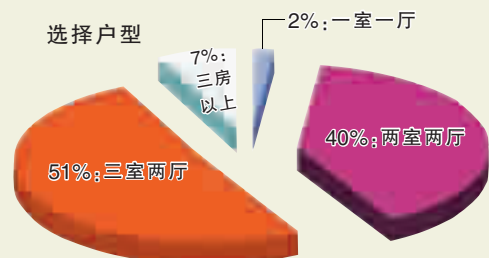
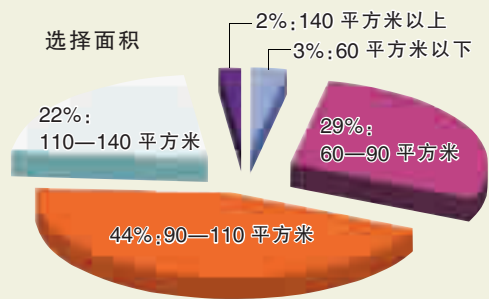
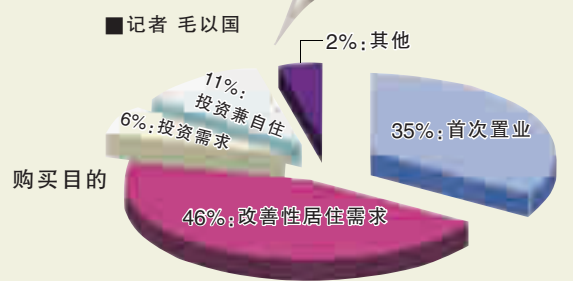
### 2 改善性需求超首次置业

调查显示,倘若选择买房的话,按照需求来分,改善性居住需求所占比例最高,达到46%;首次置业其次,占35%;投资兼自住占11%;单纯投资需求,仅占6%。

体现在面积上,选择90—110平方米的被调查者,占到44%;选择60—90平方米,占29%;选择110—140平方米,占22%;选择60平方米以下和140平方米以上的分别占3%和2%。

在户型方面,51%的被调查者选择三室两厅;40%选择两室两厅;另有7%和2%的被调查者分别选择三房以上和一室一厅。

从以上几项调查结果可以看出,即使是改善性需求者,所选择的三室两厅房屋面积大多集中在100—140平方米,明显希望总房价不至于过高,这也从侧面反映出当前楼市房价偏高。



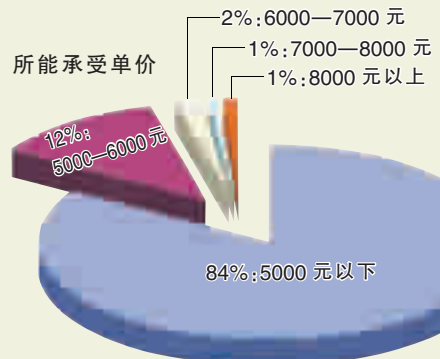
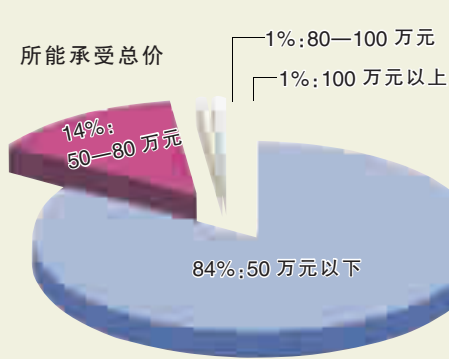
### 3 理想房价 5000 元/平方米内

在最敏感的房价方面,84%的被调查者认为其所能承受的房价在5000元/平方米以下,预期远远低于市场现状;12%的被调查者可承受的房价在5000—6000元/平方米;2%的被调查者可以承受6000—7000元/平方米的房价;能承受7000—8000元/平方米和8000元/平方米的均只占到1%。

在总价方面,84%的被调查者,可以承受50万元以下;选择50万—80万元的,仅占14%;选择80—100万元和100万元以上的均为1%。

此项调查充分反映,当前楼市表现不景气,与房价远超购房者心理预期关系密切。这也意味着,市场行情难以达到购房者心理预期。

(下转 C8 版)



附:

### 《金九银十刚需置业报告》消费者置业问卷调查

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1、调控背景下,您年内会买房置业吗?<br>a、会买房,调控已经抑制了房价上涨的速度<br>b、观望,等几个月趋势明朗再说<br>c、不会买房,相信房地产调控还有重拳 | d、110—140平方米<br>e、140平方米以上   | b、5000—6000元<br>c、6000—7000元<br>d、7000—8000元<br>e、8000元以上 | 9、您希望购买的住宅装修标准是<br>a、全毛坯<br>b、提供一般装修<br>c、厨卫高档装修,其他毛坯<br>d、开发商提供多种套餐供买家选择,另付装修费<br>e、精装修     |
| 2、若您买房,您购买的目的是<br>a、首次置业<br>b、改善性居住需求<br>c、投资需求<br>d、投资兼自住<br>e、其他                  | 4、若您买房,打算选什么户型?<br>a、一室一厅<br>b、两室两厅<br>c、三室两厅<br>d、三房以上            | 7、若您买房,最看重<br>a、地段<br>b、小区环境<br>c、开发商口碑<br>d、物业管理         | 10、您获得房地产广告的主要来源是<br>a、《十堰晚报》<br>b、户外广告<br>c、电视广告<br>d、广播<br>e、朋友转介绍<br>f、网络广告<br>g、其他 DM 广告 |
| 3、若您买房,打算买多大面积?<br>a、60平方米以下<br>b、60—90平方米<br>c、90—110平方米                           | 5、若您购房,您所能承受的总价是<br>a、50万元以下<br>b、50—80万<br>c、80—100万<br>d、100万元以上 | 8、您打算购买的住宅类型是<br>a、高层<br>b、小高层<br>c、多层有电梯<br>d、多层无电梯      |  |
|   | 6、若您买房,您所能承受的单价是<br>a、5000元以下                                      |   |  |