



刚需置业报告

2011年十期晚报十一消费大全(房产卷)



到内蒙古,见到孟晓苏先生,开个玩笑说:猪肉价格上涨,使民工朋友吃不起猪肉,买不起房,导致房价下跌。中国的猪肉价格与房价之间存在对冲关系。这当然是个笑话,但显示了通胀与房地产之间的关系。

通胀无牛市,但通胀助涨房地产牛市。通胀意味着上市公司的赢利下降,却意味着房地产收益上升。扼制房地产牛市,需要加息通胀率下降与房产税的出台,但正是在这两点上,政策没有根本变化。

——摘自叶檀《通胀助涨房地产牛市》



·很多房地产商问,淡市如何突围?问题是,中国有真正的淡市吗?也许只是过去习惯了暴利,才以为现在是淡市!

·当前,政策紧缩的冰与物价上升的火并行。所谓淡市,乃政策性淡市,间隙性淡市也!刚需者莫失良机,18大红包不要白不要。

——摘自赵晓的微博



许多人以为中国的经济增长可以没有“房地产市场”,但如果他们知道全世界所有的国家经济中都不能没有“房地产”时,如果他们知道各国从房地产中获取的税收和相关产业拉动决定着地方的财政命运时,他们也许就会重新认识中国的房地产业了。如何让一个“从沸腾到癫狂”的产业回归正轨,要从制度上进行改革。不但必须解决土地的制度问题,还要从根本上解决“以人为本”的居住优先还是“以GDP为本”的生产优先问题。

——节选自任志强评袁一泓新书《从沸腾到癫狂——泡沫背后的中国房地产真相》

