

国税总局拟研究婚前房产加名税可行性 具体实施意见由财政部主导 “加名税”新规有望本周出台

■据《新京报》

随着最新婚姻法司法解释出台,关于“房产证加名征税”的讨论引发关注。南京当地媒体前日报道称,此前曾表态要开征“加名税”的南京税务部门“改口”称,暂时不会征收“加名税”。对此,国税总局前日回应称,总局准备就“加名税”可行性展开研究,但形成具体意见需要多部门协调。

8月23日,南京市地税局通知契税征缴部门,要求对婚前房屋产权证加名行为征收契税,具

体办法是按照房屋权属添加人的实际占有比例,折合合理市场价,按照赠与类别征收3%的契税,婚后共同房产加名不需缴纳契税。

国税总局相关负责人前日回应称,总局内部已经获悉了该事件,准备就“加名税”可行性展开研究,至于具体细则,有待进一步研究。该负责人同时表示,国税总局只是政策执行部门,政策具体实施意见由多部门协调,其中财政部起主导作用。

前日,有媒体引用财政部官

员消息称,“房产证加名征税”的详细文件已经起草完毕,正在走法定签发程序,有望本周内出台。财政部官员解释说,对此类房屋权属变动情况征收契税,现行税法已有明确规定。婚前房屋产权证加名,就是房屋权属部分转移,即以部分赠与征收契税。

对此,财政部官员称,在制定“房产证加名征税”政策时,要以人为本,既要考虑“税理”,也要考虑“人情”,要综合考虑各方面的情况,而将要出台的新政策方方面面都兼顾到了。

【专家观点】

可以考虑弹性方式征收

财政部财政科学研究所副所长刘尚希前日表示,“房产证加名征税”是媒体提出的概念,实际上就是契税。按照国务院规定当房屋权属发生转移时就需要缴纳契税。

刘尚希同时指出,在房产证上加名并非财税经济问题,而是对婚姻能保持多久缺乏信心的表现。加名潮与其说是理性的选择,倒不如说是社会婚姻危机下的恐慌逃生之举。有观点认为,按照

目前的限购令,如果夫妻一方有房,另一方不能享受共同财产,却要受限购,非常不合理。对此刘尚希表示,婚前买房属于个人财产,房屋限购针对的应该是婚后夫妻共同买的房产。

北京大学税法研究中心主任刘剑文建议,如果该税确定开征,决策者应多向公众征求意见,在取得公众的理解和支持后,制定因人而异的人性化征收方式,让税收更易于让民众接受。

民航处理“拒让门”事件 削减吉祥航班运行总量 吊销当事韩籍机长执照

■新华社电

记者8月29日从民航华东地区管理局获悉,经过缜密调查,8月13日吉祥航空公司HO1112航班机组拒绝执行管制指令进行避让是一起严重违章行为,违反了《一般运行和飞行规则》等相关规定,当事机组违背了飞行员应有的职业操守。民航华东地区管理局决定对吉祥航空公司及当事机组进行严厉处罚。

民航华东局公布调查结果

民航华东地区管理局于29日公布的调查报告显示:8月13日,上海浦东机场因雷雨覆盖造成20架飞机盘旋等待。卡塔尔航空公司多哈至浦东的QR888航班在等待过程中机组报告油量紧张,申请备降虹桥机场,并在备降途中申请优先着陆,管制员随即启动优先落地程序,按空中流量情况对QR888航班进行了优先安排。QR888航班机组接着报告仅有5分钟的续航能力(意指离剩下最后30分钟燃油还有5分钟),管制员立即要求空域中相关的航班进行避让。已建立航道的南航CZ3525航班立即作出了避让,而正在建立航道的HO1112航班称油量紧张拒绝执行管制员指令。在QR888航班机组发出遇险呼叫、称油量不足再次请求优先着陆后,管制员启动紧急状态下优先落地程序,再次向HO1112航班发出避让指令,该机组仍拒绝执行指令。在整个事件中,管制员在7分钟内6次指令HO1112航班避让,但该机组均拒绝执行,迫使管制员采取其他措施指挥QR888航班安全落地。

经查实,吉祥航空HO1112航班落地后,剩余油量为2900公斤,根据执飞该航班的A320机型性能手册,在保留剩余最后30分钟燃油情况下仍可等待飞行约42分钟。QR888航班落地后的剩余油量为5200公斤,根据执飞该航班的B777-300ER机型性能手册,在保留剩余最后30分钟燃油情况下仍可等待飞行约18分钟。

目前的调查结果未发现卡塔尔航空公司QR888航班机组在此次事件中存在违章行为,但在预测燃油可用时间上存在不足,中国民用航空局将就此事致函卡塔尔民航当局。

削减吉祥航班运行总量

民航华东地区管理局决定暂停受理吉祥航空公司扩大经营范围、设立分公司、购租飞机等事项的申请,同时削减其航班运行总量10%的运力,削减时间为3个月。

因吉祥航空当事机组的机长为韩籍,民航华东地区管理局决定暂停吉祥航空公司招录外籍飞行人员资格,并将对其招录外籍飞行人员资质进行重新评估。同时,要求吉祥航空公司在调查结果公布之日起30天内对全体外籍飞行员进行不少于40小时的地面理论课程训练,训练重点是中国民航的有关飞行规则、运行规章、公司的《运行手册》和驾驶舱资源管理等内容,民航华东地区管理局将对训练过程和结果进行监察评估。

吊销当事韩籍机长执照

鉴于吉祥航空HO1112航班机组已违反《一般运行和飞行规则》(CCAR-91-R2)的相关规定,民航华东地区管理局将依法吊销吉祥航空公司当事韩籍机长中国民航航线运输驾驶员执照,不再受理其新的申请,不允许其再以机组成员身份在中国境内运行,并将处理结果通报韩国民航当局;暂扣副驾驶6个月驾驶员执照。

吉祥航空向公众道歉

8月30日,吉祥航空公司发表声明表示,吉祥航空服从民航华东地区管理局对HO1112航班机组违章行为的处罚决定,并向公众致歉。吉祥航空表示,不论任何原因,8月13日HO1112航班机组未执行管制指令的行为是错误的。当班机长和副驾驶在个人报告中明确表达了对错误的认识,并就此向有关方面道歉。同时,吉祥航空就此事对相关各方带来的不良影响致以歉意,对公众和媒体给予的监督 and 关心表示感谢。

吉祥航空将坚决执行民航华东地区管理局的处理决定,将与当事机长解除劳动合同,对副驾驶停飞6个月。

吉祥航空将认真汲取教训,努力改进工作,进一步深入教育飞行员严格执行空中管制指令,教育外籍飞行员严格遵守中国民航的各项规章制度。

北京专家会诊“8·20不明光团” UFO实是“人工空间飞行器”



图为国家天文台工程师马劲在兴隆观测基地连续拍摄的光球,可以看到光球在地平线上膨胀鼓起并逐渐变淡的过程。

■据《北京晚报》

8月20日21时之后的几十分钟里,许多人目睹了夜空中一个巨大的圆球形发光体不断膨胀变淡的过程,一时间“UFO说”、“2012前兆说”甚嚣尘上,一些专家也纷纷出来发表意见,有的甚至表示此光球为“特殊空间飞行器”,让人产生许多遐想。

前天下午,北京UFO研究会举行“8·20光团事件学术研讨会”,与会专家给出了最终的结论:“8·20不明光团”实是“人工空间飞行器”,具体来说,应为军方发射的导弹类物体残骸在降落过程中所产生的一种现象。

<<<回放 巨型光团持续约20分钟

“大约是8月20日21时05分左右,我一回头看见西边有白色的圆球,就把相机转过去拍,”虽然时间已经过去了一周多,但说起当天晚上出现在自己眼前的奇观,国家天文台工程师马劲依然感觉就

像刚刚发生一样。在他拍摄过程中,圆形发光体由小变大,扩散得很快,就像吹气球一样,“当时我被吓着了,以为是什么地方发生了爆炸。”与马劲几乎在同一时间举起相机的还有北京天文馆科普部的詹想,正进行天文拍摄的他也抢在光团消失之前拍下了珍贵的画面。詹想随后将照片发至微博并介绍:“一开始这团光更小更亮,后来在扩散的过程逐渐变大。”

让人称奇的是还有人比他们更幸运,当天从上海起飞前往长春的南航CZ6554航班机长及副驾驶在万米高空也目睹了这一巨型光球,随后该机长在微博爆料称:“晴朗的夜空,偌大一个规则的白色圆球体突兀地存在那里,极其震撼!”据他描述,当飞机巡航高度到达10700米时,发光体由小变大,呈规则几何圆体,比月亮大几百倍,目测直径50海里以上,这种景象持续了20分钟,发光体才逐渐变暗直至消失。在此之后北京、内蒙古、山西等地不断有人声称看到了这个巨型不明光团。

<<<争议 外星人驾UFO而来?

这个巨大的光团究竟是什么东西?网上不少天文爱好者都发表了自己的看法,科学松鼠会频道主编虞骏专门发布分析报告称,迅速膨胀的气泡可能是由某种喷气推进装置(类似火箭)熄火之后,剩余燃料在太空中迅速扩散所形成。按照他的粗略计算,产生气泡的地点大致在甘肃、青海和新疆交界处的高空中。

而中科院南京紫金山天文台研究员王思潮的解释却与此大相径庭,他认为这是一次重大的UFO事件,“初步分析表明,它出现在内蒙古西部上空,高度估计在300至400公里,这个直径约400公里的光团,从不同角度都是圆形,表明它是球状。而且光团持续时间较长,估计有十多分钟,光团的重心移动很慢,这些用人类的火箭等飞行器是很难解释的。”王思潮认为,这一特殊的空间飞行器一面旋转,一面以180度大角度向外喷射,才能形成球状光团,而且这个特殊的空间飞行器,还需在十多分钟内移动很慢,并持续不断地喷射气体和大量细小颗粒,否则在几百公里高的稀薄空间很快会消失。如果这个空间飞行器移动快,或较快下落,也不可能形成这样移动较慢的较完美光团。其次,人类的火箭等飞行器喷射角度较小,不会以180度大角度向外喷射。另外,如果火箭等飞行器爆炸,也不会形成这样较完美的且持续时间较长的光团。

<<<结论 “人工空间飞行器说”获认可

北京天文馆馆长朱进是北京UFO研究会副理事长,他在前天的研讨会上表示,从目前的迹象来看,该巨型光球乃一人工空间飞行器事件,绝非外星人所为。

朱进的看法得到了与会者的一致赞同,中科院南京紫金山天文台研究员刘炎说,此次事件与1982年6月18日和1984年4月7日至13日的夜空光团现象十分相似,都是人工空间飞行器现象。此种现象自上世纪八十年代以来曾多次出现,原先以为是发射过程中的失控所造成的,现在看来这些事件也不排除是有意的人工安排,甚至是有目的的空间试验。刘炎还根据目击者拍摄的照片对光团的位置进行了计算,得出光团可能在内蒙古巴彦淖尔市以西200公里左右,光团直径在1200公里至1400公里之间。