

与浙江金华市政府大楼隔街相望,就是没有人去制止

政府眼皮底下 惊现“最牛违建”

■新华社电

一个被浙江省、金华市均列为重点项目的建设工程,却成为当地最大的违章建筑——不仅改变了建筑使用功能,更超审批建筑面积近4万平方米。一旦违建行为能以更改规划或“罚款转正”的方式成功“闯关”,开发商将因此获得八亿以上的额外利润。

而当地市民之所以将金华世贸中心项目称作“最牛违法建筑”,不仅仅是因其违建规模之大,更因为它所在的位置与金华市政府大楼隔街相望,直线距离只有100多米。

重点工程成“最牛违建”

金华世贸中心项目位于金华市江南片区商业最繁荣的中心区,是目前金华市区内仅存的面积最大、位置最佳的商业用地。开发商为浙江华越置业有限公司,该项目2009年被浙江省发改委列为全省重点服务业项目,是金华市委、市政府2009年、2010年重点建设项目及2010年重点技术改造项目。

金华市规划局审批的规划方案显示:金华世贸中心建设项目地上附房屋层数为3-5层,功能为商业,主楼24层,高度为94米,功能为办公楼。地下为商业、车库功能。地块总建筑面积25447平方米,建筑面积130262平方米。

然而随着工程的推进,不少细心的金华市民却发现,项目的建筑用途成了五星级酒店,而建筑面积也明显比规划大大增加。

“2009年11月主体工程封顶后,我们发现实际施工后为主楼31层、附楼5层,主楼的高度为118米,建筑面积显然大大超建。”在世贸中心购买了商铺的钱女士告诉记者。

在市民和业主的再三举报下,金华市行政执法局对此进行了调查。经专业测绘公司技术测绘,金华世贸中心项目实际占地28277.71平方米,超审批2830.71平方米;实际建筑面积170180.45平方米,超审批39918.45平方米。

因地理位置优越,又是高档商铺,金华世贸中心商铺的价格最低在2万元以上,以此估算,违法建



金华世贸中心。

设的大楼面积将至少给开发商带来八亿以上的额外利润。

“小罚大赚”

“这是‘先斩后奏’,项目超建是事实,不按规划而擅自超建,肯定是错误的。”华越置业一负责人在接受记者采访时表示。他认为开发商把问题想得那么简单:金华城区当时还没有五星级酒店,市里领导希望有一个来提升城市形象,而此项目位于商业中心,所以把写字楼改作宾馆也有这方面的考虑。“原来以为能够经过协调,通过正常途径去申请改规划,增加容积率,但没有想到改不过来了!”

在杭州从事房地产开发的王先生告诉记者,“和违建带来的巨额利润相比,罚金几乎可以忽略不计。正是在这样的背景下,才使开发商产生了违建冲动,明知违法也要冒险为之!”

2008年起施行的《中华人民共和国城乡规划法》中规定:未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的,由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设;尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的,限期改正,处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款;无法采取改正措施消除影响的,限期拆除,不能拆除的,没收实物或者违法收入,可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。

房地产专家丁建刚认为,开发商“小罚大赚”的情况,在前些年法律法规不完善的时候普遍存在,近年来在一线城市,有关部门对违法建筑查处较严格,处罚也更严厉,因此这种现象有所收敛。但在一些二、三线城市,由于执法处罚不到位,这种情况依然存在,其中容易产生内幕交易,滋生腐败。

凸显行政执法软肋

根据金华市城管部门提供的信息,金华世贸中心项目2008年4月主体工程动工,2009年11月主体工程封顶。而令人费解的是,整个工程建设期间,竟然没有一家行政执法单位对如此明显的违法行为进行制止。

随着时间推移,越来越多的干部群众对这个市政府眼皮底下的“最牛违法建筑”提出了强烈不满和质疑。

“这么大的违法建筑,就摆在市政府门口,大家都知道,可就是没有人去制止,不知有什么猫腻!”金华市政府一老干部气愤地说。

直到2011年6月24日,在金华市政府多次召开协调会研究后,金华市城市管理行政执法局才对金华世贸中心项目违法建设行为作出“没收金华世贸项目违法建筑面积39918.45平方米,并处罚款”的行政处罚决定。该局负责人称,这是目前对违法建筑最严厉的处罚。

权威人士证实

李晓岩被定为 瓦良格号首任舰长

■据《东方早报》

记者从权威人士处证实,首届“飞行员舰长班”的学员之一李晓岩基本已经确定为瓦良格号航母首任舰长,另外配备了三名副舰长,这一任命已于今年年初由海军司令部下达。该权威人士还透露,这一任命在海军系统已经不是秘密,很多人在今年3月份都已经知道了,“李晓岩的确是首艘航母舰长的第一人选,这个毫无疑问。”“李晓岩和另外六七个人在2008年的时候进入广州舰艇学院内部学习,2010年12月份抵达大连,现在已经开始负责航母相关工作。”该权威人士介绍,中国首艘航母目前归属海军司令部直接管辖,行动要报中央军委批准,级别属于正师级,李晓岩现在的军衔是大校。“航母编队现在还没有到哪个舰队服役,未来在东海、北海或者南海三个舰队服役的可能性都存在。”该人士说。



李晓岩(资料图片)。

●其人其事

1987年8月,中央军委在广州舰艇学院开办了第一届也是唯一一届“飞行员舰长班”,最后毕业的是9人,其中就包括李晓岩。

公开资料显示,1961年7月,李晓岩出生于吉林长春,1979年7月通过招飞考试进入空军第二航空预备学校。在1987年8月进入广州舰艇学院“飞行员舰长班”前,李晓岩已担任飞行中队队长。毕业后,李晓岩分配至南海舰队驱逐舰第二支队,先后任“南宁”驱逐舰见习副舰长、“南昌”驱逐舰副舰长;在此期间还曾任“江门”护卫舰舰长,并担任“深圳”驱逐舰舰长。

另一位和李晓岩相熟的军方人士告诉记者,在他印象里,李非常聪明、精干,处事头脑清醒。

去年23名 省部长被审计

82名被审计领导干部被移送处理

■新华社电

8月1日发布的《审计署绩效报告(2010年度)》披露,根据中央组织部委托,2010年审计署共对13位部长、6位省长、4位副省级城市市长和10家中央企业领导人员进行了任期经济责任审计。

2010年,审计署共审计领导干部49名,除上述省(市)部长和中央企业领导人员外,还根据省(区、市)党委委托对部分省级审计厅局原主要负责人进行了经济责任审计,对审计署部分所属单位和特派办主要负责人实施了经济责任审计。

从审计情况看,大多数领导干部能够执行中央决策部署,认真履行职责,但也有个别领导干部法治观念和责任意识不强,决策和管理不够规范。

此外,2010年地方审计机关共完成对3.69万人的经济责任审计,查出领导干部对违法违规负有直接责任的问题金额249.1亿元,涉嫌个人经济问题的领导干部52人,问题金额7276万元。审计后,82名被审计领导干部和465名其他人员的问题被移送司法、纪检监察机关处理。

□资料

经济责任审计是指国家审计机关在法定职权范围内,对党政主要领导干部和国有企业领导人员任职期间经济责任履行情况进行监督检查活动。我国自1999年实施经济责任审计以来,共对43万多名领导干部进行了经济责任审计,其中省部级党政领导干部和中央企业领导人员150多名。



SHIXUN SUNLIGHT HOSPITAL OF SHIXUN

★ 温馨女性 精湛全瓷 品牌 专家 团队
★ 全市唯一 孕产和医院 技术 操作 团队
★ 十堰市 妇联 会 女 性 健康 指导 团队



史上最安全的终止妊娠手术——

格蕾丝保宫产道维护终止妊娠术

——不伤宫 才是真保宫

★ 可视无痛 ★ 不伤子宫 ★ 产道维护 ★ 恢复快 ★ 无交叉感染 ★ 即做即走

卫生部“病种分期付款”公益活动期间
格蕾丝无痛终止妊娠手术 580元 包干

8529999 | 地址: 十堰市人民北路老虎沟红绿灯往东300米(阳光花园公交站) | QQ医生: 932785438

网络咨询: www.syyggy.com