

国务院:二套房首付不得低于50%

国务院总理温家宝 14 日主持召开国务院常务会议,研究部署遏制部分城市房价过快上涨的政策措施。

会议指出,今年 1 月初《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》下发后,全国房地产市场整体上出现了一些积极变化。但近期部分城市房价、地价又出现过快上涨势头,加大了居民通过市场解决住房问题的难度,增加了金融风险。这既有流动性充裕、住房供求矛盾突出的原因,也与一些地方认识不到位、落实调控措施不力,投

机性购房大量增加有关。必须采取更为严格、更为有力的措施,认真落实中央确定的房地产市场调控政策,坚决遏制部分城市房价过快上涨,切实解决城镇居民住房问题。

会议确定了以下政策措施:一是抑制不合理住房需求。实行更为严格的差别化住房信贷政策。对购买首套自住且套型建筑面积在 90 平方米以上的家庭,贷款首付比例不得低于 30%;对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付比例不得低于 50%,贷款利率不得低于基准利率的 1.1 倍;对贷款购买第

三套及以上住房的,大幅度提高首付比例和利率水平。地方政府可根据实际,在一定时期内采取临时性措施,严格限制各种名目的炒房和投机性购房。加快研究制定合理引导个人住房消费、调节个人房产收益的有关税收政策。二是增加住房有效供给。房价上涨过快的城市,要增加居住用地供应总量,大幅度增加公共租赁住房、经济适用住房和限价商品住房供应。依法加快处置闲置房地产用地,对收回的闲置土地,优先安排用于普通住房建设。在坚持和完善土地招拍挂制度的同

时,探索“综合评标”、“一次竞价”、“双向竞价”等土地出让方式。各地要尽快编制和公布住房建设规划,保障性住房、棚户区改造和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的 70%。加快普通商品住房项目审批,尽快形成有效供应。三是加快保障性安居工程建设。各级地方政府要切实落实土地供应、资金投入和税费优惠政策,确保完成 2010 年建设保障性住房 300 万套、改造各类棚户区 280 万套的工作任务。大力发展公共租赁住房。四是加强市场监管。严格依法

查处土地闲置及炒地行为,对存在捂盘惜售、土地闲置等违法违规行为的房地产开发企业,限制新购置土地,暂停批准上市、再融资和重大资产重组,商业银行不得发放新开发项目贷款。清理已发放预售许可证的商品住房项目,对囤积房源、哄抬房价等行为加大曝光和处罚力度,性质恶劣的依法取消房地产市场经营资格,对违法违规的要依法追究严肃处理相关负责人的责任。规范发展租赁市场。完善房地产市场信息披露制度。

据新华社

一季度 GDP 同比增长 11.9%

国家统计局 15 日发布的数据显示,一季度我国 GDP 同比增长 11.9%,增速比上年同期加快 5.7 个百分点。

一季度我国居民消费价格总水平同比上涨 2.2%,其中食品类价格上涨 5.1%,居住类价格上涨 2.9%。

一季度我国工业品出厂价格同比上涨 5.2%,其中 3 月份同比上涨 5.9%。

一季度我国全社会固定资产投资同比增长 25.6%,比上年同期回落 3.2 个百分点。

一季度我国社会消费品零售总额同比增长 17.9%,比上年同期加快 2.9 个百分点。

一季度我国城乡居民人均收入分别实际增长 7.5%和 9.2%。

据新华社

广西公务员考试泄题事件

26 人被刑拘 22 人被批捕

最近,广西壮族自治区公务员录用考试发生严重泄题事件。为严肃考录纪律,加强警示教育,净化考试环境,维护考录公平,近日,中组部、人力资源社会保障部对相关情况进行了通报。

通报中说,2010 年 1 月 16 日,广西举行本辖区公务员录用考试,全区计划录用 5697 人,有 8.9 万人报名参加公共科目笔试。考试前,有人在互联网论坛上公布了试题及答案。广西壮族自治区党委、政府对此高度重视。2 月 23 日,公安、纪检、监察机关对泄题事件开展侦(调)查。现已查明,泄题源头为广西人事考试中心工作人员黄文亮。他利用参与公务员考试命题的机会,窃取试题及

答案,并通过互联网向不法分子兜售,从中获利,导致试题及答案大范围泄露。

广西对涉案人员进行了严肃处理。截至 3 月 18 日,已刑事拘留 26 名犯罪嫌疑人,批准逮捕 22 人。其中,以涉嫌有意泄露国家秘密罪逮捕黄文亮,以涉嫌玩忽职守罪逮捕广西人事考试中心副主任唐昌曼。自治区纪委、监察厅决定对人社厅巡视员何利顺、人事考试中心主任李烈荣、副主任唐昌曼、公务员管理处副处长龙志坚、专技处调研员熊林泉等 5 人以涉嫌严重失职渎职立案调查,并将依纪依法追究其党纪政纪责任。鉴于此事影响恶劣,自治区人社厅党组书记、副厅长、自治区

公务员局局长肖化引咎辞职。为维护考试的公平公正,确保考生的合法权益,经自治区党委、政府批准,自治区人社厅宣布此次公务员笔试无效,定于 4 月 25 日另行组织公务员录用公共科目笔试。

通报指出,广西公务员录用考试泄题事件,严重破坏了公平公正的录用原则,严重侵害了广大考生的合法权益。这一事件反映出:有的地方在公务员录用过程中,监督制约机制不健全,制度措施落实不到位;个别工作人员徇私枉法,有的领导干部玩忽职守。广西泄题事件的教训深刻,各地应引以为戒,切实做好录用考试的安全工作,坚决杜绝此类事件再度发生。

据新华社

王益一审被判死缓

北京市第一中级人民法院 15 日上午对国家开发银行原副行长王益作出一审判决,认定王益犯受贿罪,判处死刑,缓期二年执行,剥夺政治权利终身,没收个人全部财产。

北京市第一中级人民法院在判决中认定,1999 年 11 月至 2008 年 2 月,王益利用其担任国家开发银行副行长的职务便利,为数名请托人谋取利益,索取、收受对方钱款共计折合人民币 1196 万余元。案发后全部赃款均已追缴。

北京市第一中级人民法院认为,王益的行为构成受贿罪。王益受贿数额特别巨大,为请托人谋取不正当利益,且有索贿情节,论罪应当判处死刑。鉴于王益在归案后如实供述主要犯罪事实,赃款已全部追缴,认罪悔罪,故对其判处死刑,可不立即执行。

据新华社

IDEAL 兔迪尔珠宝 专业钻石供应服务机构
中国驰名商标

4月18日

店庆四周年 感恩大回报

活动进行中……

一重礼: 感恩老顾客, 人人有礼!
凡购三件, 钻石项链或手链至 4 月 10 日至 4 月 19 日之间均可获赠精美礼品一份。
凡购五件钻石项链或手链至 4 月 17 日之间均可获赠礼品一份。至 4 月 18 日当天凡购五件钻石项链或手链, 送您惊喜。

二重礼: 钻石预订有礼, 购钻石返现金!
凡在 4 月 8 日—4 月 17 日预订钻石的顾客均可获赠精美礼品一份。
送您惊喜: 购钻石返现金 1000 元(限 200 元), 购 2000 元返现金 2000 元, 购 3000 元返现金 3000 元, 购 4000 元返现金 4000 元。

三重礼: 购钻、购金、购银, 现金返利!
购黄金满 1000 元送 200 元, 购黄金满 1000 元送 300 元, 购黄金满 1000 元送 300 元。

四重礼: 店庆日购钻, 礼上加礼!
凡在 4 月 18 日当天购钻的顾客均可获赠精美礼品一份, 数量有限, 送完即止。

十堰店地址: 人民路燕良大酒店正对面工行楼下 美钻热线: 0719-8668558