家装有规定 不可随意来

■记者 殷春艳

嫌室内通风采光不够好,装修时想将部分墙体打掉或将窗户开的更大;主卧较大装修时想隔出空间做个小卫间;想将厨房改成小餐厅或将厨房设置在阳台上……不少没有装修经验的人在装修前都会有这种幻想,但要注意,装修也是有一定限制的,不能想怎样就怎样。家庭居室装修究竟有哪些地方是不能随意改动的呢?在建设部110号令《住宅室内装饰装修管理办法》中可以找到答案。

未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,不得变动建筑主体和承重结构。

解读:这里所说的建筑主体是指建筑实体的结构构造,包括屋盖、楼盖、梁、柱、支撑、墙体、连接接点和基础等。承重结构是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点,包括承重墙体、立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、屋架、悬索等。变动建筑主体和承重结构,将可能导致楼房沉降、大面积开裂、倾斜,地震时更易坍塌。

不得将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间。

解读:没有做防水层的房间改成卫生间、厨房,容易漏水,会对楼下住户造成损失。且这样改造后的新卫生间、厨房的洁具、上下水都是临时改的,易出现"跑水"问题。若是将阳台改成了厨房,一般都会改动到燃气管道或者燃气软管的使用长度超规,不能与楼上楼下的通风设备连在一起,更容易造成空气污染或煤气中毒。

擅自改动者,将由城市房地产行政主管部门责令改正,并处罚款,对装修人处500元以上1000元以下的罚款,对装饰装修企业处1000元以上1万元以下的罚款。

不得擅自扩大承重墙上原有的门窗尺寸或拆除连接阳台的砖、混凝土墙体。

解读:在承重墙上,除了装空调可以打洞外,不能有任何变动,连接阳台的砖、混凝土墙体也是承重墙。有此行为的,由城市房地产行政主管部门责令改正,并处罚款,对装修人处500元以上1000元以下的罚款,对装饰装修企业处1000元以上1万元以下的罚款。

不得损坏房屋原有节能设施,降低节能效果。

解读:一般在商住两用楼中可能出现这样的问题,将带有节能设施的房间挪作它用,将节能设施挪到室外等。有此行为的,可由城市房地产行政主管部门责令改正,并处罚款,对参与施工的装饰企业处1000元以上5000元以下的罚款。

未经城市规划行政主管部门批准,装修人从事住宅室内装饰装修活动不得搭建建筑物、构筑物或改变住宅外立面,在非承重外墙上开门、窗等。

解读:凡是增加了房屋使用面积的做法,都属于私自搭建建筑物。搭建构筑物则是指在外立面搭建广告、商标设施。改变住宅外立面一般都是将住宅改为商用的做法。而在外承重墙上开门、窗会破坏房间的封闭性,对房屋结构产生不良影响。有此行为的,将由城市规划行政主管部门按照《城市规划法》及相关法规的规定处罚。

未经供暖管理单位批准不得拆改供暖管道和设施,未经燃气管理单位批准不得拆改燃气管道和设施。

解读:供暖和燃气管道及设施的改造专业性很强,若私自拆改后出现问题的几率将大大提升,供暖设施一旦出现问题,出现"跑水"、暖气不热等问题,将会对生活造成很大的不方便,而燃气设备一旦出现问题,将造成严重的安全事故。装修人擅自拆改供暖、燃气管道和设施造成损失的,由装修人负责赔偿,若擅自改动,将由城市房地产行政主管部门责令改正,并处罚款,对装修人处500元以上1000元以下的罚款。

若无原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,住宅室内装饰装修不得超过设计标准或者规范增加楼面荷载。

解读:对于二楼以上的住宅,原则上地面不要大面积铺石材,否则会对整栋楼的结构和承重系数造成影响。否则,可由城市房地产行政主管部门责令改正,并处罚款,对装修人处500元以上1000元以下的罚款,对装饰企业处1000元以上1万元以下的罚款。

第34届武汉家庭装饰展览会隆重举行

■记者 殷春艳

本报讯 3月12日至14日,由武汉市装饰装修行业管理办公室和武汉建筑装饰协会主办、尚格展览国际集团承办的第34届武汉家庭装饰(建材)展览会在武汉国际会展中心隆重举行,此次展览会不仅给武汉市民带来了国内最新的家居潮流资讯,也让不少市民亲身体验到了更加舒适的居家生活。

据悉,本次展览会展位面积、展出规模、创造收益均创历史新高,展场涵盖武汉国际会展中心1—3楼及门前广场,总展位面积约4万平方米,参展的家居品类共有23类,涉及产品4000余种,3天的展出时间内到访量客户量达8万人次,成交金额近4亿元。

为解决消费者寻找专业施工公司的急切心情,在展会现场,众多装修公司还免费提供二房、三房、大户型、复式、别墅等整体设计咨询服务,获得武汉市民的好评。

据悉,第35届武汉家庭装饰(建材)展览会将于今年6月4日—6日在武汉国际会展中心举行。在本届展会上,消费者亲眼目睹了不少优质建材品牌的特色产品,如欧路莎全新智能彩色马桶、汉高橱柜的国内首款实木智能橱柜、美的中央空调的第四代空气能热水机、森诺韦尔推出的一拍即合锁扣地板、友邦集成吊顶独家推出的光波取暖器等。这些新技术产品都秉承了"绿色、科技、环保"的理念,相信随着这些产品的逐渐入市,人们的家居生活品质将进一步得到提升。

车城在售楼盘信息一览表

名称	地址	户型	参考均价(元/㎡)	特价房情况	开盘时间	销售电话
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]