



主持人:吕伟 电话:8205690 QQ:1175316288 欢迎广大读者登录秦楚论坛“十堰房产”发表意见,论坛互动网址:http://bbs.10yan.com。

第一大街·资讯

上海城:19/20号楼VIP卡预约登记中

日前,记者获悉,上海城19号和20号楼皇家行宫VIP卡正在预约登记中。据悉,两栋楼面积区间为160—190平方米。此外,18号楼75—99平方米海派高层珍品小户也将应市加推。

第二大街·楼事

北京:新“地王”一日刷新两项纪录

3月15日,北京地王迭现,总价“地王”和单价“地王”被双双改写。

经过64轮竞价,中信地产以52.4亿元的总价竞得北京大兴区亦庄地块,总金额超越2009年顺义区后沙峪镇天竺开发区22号地的50.5亿元,成为北京总价新“地王”。同日,远洋地产旗下子公司远豪置业在84轮的激烈竞价后以40.8亿元竞得大望京1号地,地块楼面地价达每平方米2.75万元,从而成为北京地产业界新的单价“地王”。但是,该纪录

很快就被改写。当天下午,经过58轮竞价,中国兵器装备集团公司旗下北京世博宏业房地产开发有限公司,以17.6亿元的总价竞得海淀区东升乡地块,楼面价折合2.90万元/平方米,从而取代大望京1号地成为新的单价“地王”。

值得注意的是,上述获得“地王”称号的3地块,均由央企竞得。

北京:四环内住宅期房价均价破3万

北京房价再创新高!四环以内住宅期房价均价不仅突破3万元大关,六环路以外均价亦上探到了万元之上。15日,北京市统计局、国家统计局北京调查总队对外公布:今年1月至2月,北京四环路以内住宅期房价均价为每平方米31220元,四至五环路均价为每平方米17254元,五至六环路均价为每平方米11776元,六环路以外均价为每平方米10409元。

2月份,北京房价在陆续出台的相关调控措施及春节假期等多种因素作用下,环比涨幅持续回落。新建住宅价格指数环比上涨0.8%,涨幅比1月份回落1.7个百分点,同比上涨16.9%。其中,纯

商品住宅价格同比上涨18.1%,涨幅比1月份提高1.2个百分点;政策性住房(含经济适用房和限价房)同比上涨7.4%,涨幅比1月份提高0.6个百分点。

第二大街·声音

黄奇帆:“开发商生病不能让老百姓吃药”

“10年间,约有1000万平方米的商品房由于种种原因没有办到房产证。开发商把房子卖给了老百姓,钱拿到手了,而老百姓却因为开发商的房子质量不过关或者有其他问题而办不了房产证等。这不就是开发商生病,老百姓吃药吗?”——全国人大代表、重庆市市长黄奇帆在“两会”期间表示,开发商生病不能让老百姓吃药。

张梅颖:“国企争当‘地王’有啥资格做长子?”

“在应对金融危机的宽松货币政策下,银行主要的贷款给了国字号企业。钱多得流油,就去当‘地王’,这是老百姓绝对不能接受的。看着‘地王’是我们的国企,我都傻了。再别提长子了,广大中小企业吸纳了2.5亿的农民工,他们是共和国的什么子?”——“两会”期间,全国政协副主席张梅颖如此批评争当“地王”的国企。

郭允冲:“96.1%的房屋质量是没有问题的”

“2009年,住房和城乡建设部通过对30个省90个城市180个工程项目的全面质量检查中发现,检查的房屋面积达537万平方米,在13103项检查内容中,其中96.1%没有问题,达到要求。有

问题的占3.9%,大部分还是质量通病:一是渗水,二是漏水,三是有裂缝,四是堵,该通的地方不通。因此,2009年上海倒楼事件是个特例,只要一个单位把住关,就不会发生工程质量安全问题。”——3月12日,住房和城乡建设部副部长郭允冲在谈及楼房质量时认为。

白岩松:“总理说了不算,总经理说了才算?”

“房地产市场究竟是总理说了算,还是总经理说了算。在‘两会’期间,温家宝总理的政府工作报告说要遏制部分城市房价过快上涨这样一种趋势,但就在‘两会’闭幕后的第一天就给总理的报告上了眼药。北京3个‘地王’一天内接连创出高价,而且楼还没盖,价格就已经高出了二手房。有的时候你不得不想,是不是总理说了不算,总经理说了才算?”——针对“两会”闭幕之后第一天北京就出现3个“地王”,央视新闻评论员白岩松发出如此感慨。

央行:7成居民难以接受房价偏高

16日,中国人民银行公布的问卷调查报告显示,有51.0%的居民认为物价、房价偏高,对未来通胀预期不减。2月中下旬,中国人民银行在全国50个大、中、小城市进行了城镇储户问卷调查,调查结果显示,对于当前的房价七成以上居民认为“过高、难以接受”,选择“可以接受”的居民占比为27.6%。自2009年第2季度以来,城镇居民反映房价过高的占比逐季攀升,各收入水平持此观点的居民普遍增加了一成左右,其中中高收入人群更为突出。

22家房企栽种88棵大树

13家房企项目将被“点亮”

记者 吕伟

本报讯 记者昨日从市房管局获悉,22家房企将栽种88棵大树,同时13家房企将“点亮”各自的开发项目,从而以实际行动践行“三城联创”中的“大树进城”和亮化工程。据悉,这是继10日市区房地产企业“大树进城”及亮化工程建设动员大会举行之后的最新成果。

据了解,这22家房企分别包括汇城、阳光、有恒、宏城、和昌、中房、世纪东方、泰山、中澳、泰康、天麟、超强、永美、银河、宏业、奥恒、荣华、雅淳、粘钰城、冠升楼、书全及东风汽车房地产开发有限公司。此外,包括中澳、汇城、凯畅、银河、金龙华、亿丰源、东明、泽善缘、京堰、宏城、龙信、海洋、赛武当在内的13家房企将会对各自开发的楼盘实施亮化工程建设。

市房管局相关工作人员介绍,各开发企业应按照市委、市政府的统一部署做好我市主干道两侧已建、新建项目和居民小区临街楼盘的重点建筑安装亮化工程建设。一是在建、新建的项目亮化建设要在项目竣工验收时同时进行验收,未完成任务的单位将不予办理相关验收手续;二是要求开发企业责任单位在各自单位房前屋后和项目小区栽植1—5株大型树木,并确保栽植的大树做到包栽包活。

十堰市城区申购经济适用住房公示

根据《经济适用住房管理办法》,经街办、社区受理,市、区房管局两级审核,现将申请购买经济适用住房的住户名单(第三批)进行公示。公示时间15日,在公示期间有问题需举报的请拨打举报电话:8110880

十堰市住房保障办公室 2010年3月18日

Table with 5 columns: 序号, 行政区, 姓名, 身份证号, 家庭人数, 人均住房面积. Lists names and IDs for economic housing applicants.

Table with 5 columns: 序号, 行政区, 姓名, 身份证号, 家庭人数, 人均住房面积. Lists names and IDs for economic housing applicants.

Table with 5 columns: 序号, 行政区, 姓名, 身份证号, 家庭人数, 人均住房面积. Lists names and IDs for economic housing applicants.

(未完待续)