

父子两代蜗居集装箱 7年 开发商瞄上“集装箱住房”

一个集装箱算小户型,两个重叠在一起就算跃层——这样苦涩的自嘲背后,反映出的是深圳蜗居族最深切的无奈。在制度的限制下,就连居住在集装箱里这样的蜗居梦也可能被轻易打碎。

深圳的天气前段时间遭遇了倒春寒,往年已经有些炎热的3月近几天却显得阴冷而潮湿。但对于住在集装箱里的王集龙来说,这样的天气比夏天的“蒸笼”已经好很多了。

3月11日,临近中午时分,王集龙在自己的“房门”前摆弄着几盆花草。“过几天就会热起来了,多种点绿色植物,到时候可以消暑。”王集龙不喜欢深圳的夏天,“温度一高,‘房子’里就会像蒸笼。”王集龙口中所说的“房子”实际上是两个合计不到30平方米的集装箱。虽然传统的集装箱都用来装货,但深圳却有集装箱被用来“装”人,而王集龙已在集装箱里住了7年。

父子两代蜗居集装箱

3月11日中午,深圳市宝安区107国道机荷高速入口处,路旁树木郁郁葱葱,林子背后一块“租售住人集装箱,每天6元”的牌子一眼便能望见。循着牌子找到一个路口往里走,几步路后豁然开朗,林立的集装箱房便出现在记者眼前。

树林里,树木已经将王集龙的“房子”外表遮掩了大半,如果不细看,很难看得出这其实是一个集装箱。“房”前的空地上,主人还有兴致种了许多花草,周围用栅栏围了一圈,鸟语花香,藤蔓缠绕。身后是车水马龙的高速公路,不远处是林立的高楼,一转身竟仿佛置身于世外桃源。

王集龙告诉记者,当初自己来深圳打拼的时候也曾怀有梦想,然而深圳的高房价让他的梦想彻底粉碎。由于租房太贵,他看见附近建筑工地上遗留下来的废弃的集装箱后便搬了过来,本想暂时住一下,不料一住就是7年!

王集龙说,几年下来,他含辛茹苦攒钱,终于有了点积蓄,却永远跟不上深圳房价的上涨。一转眼,自己已经从当初的单身汉到现在成为两个孩子的父亲,而唯一没有改变的就是那座集装箱房子。如许多真正的房子一样,王集龙的住



深圳市宝安区一高速入口处,一块“租售住人集装箱,每天6元”的牌子格外醒目。

人集装箱进去需要脱鞋,30多平方米的两间“房”被打扫得干干净净,呈L形摆放着,一边是卧室,搭着一张大床和一个上下铺的小床;另一边是厨房,集装箱前还搭了一个棚子,用来晾衣服、堆杂物。

“这集装箱肯定不是我们想要的房子,谁不想住大房子?我和老婆一个月那几千块钱的收入,如果在老家已经算不错啦,可惜这是在深圳。”王集龙告诉记者,他的两个孩子现在都在读书,花费都不小,因此别说买房子,就算租房子一个月起码也要一两千元,实在承受不起。虽然在陌生人看来,王集龙住在这里逍遥自在,宛若世外桃源,不过正如他自己所说,其中的苦只有住过的人才能体会。“夏天的时候这里热得吓人,外面一般30多度,但集装箱里就像烤炉一样,起码40度以上。台风一来更是提心吊胆,担心被掀翻。还有蚊子、虫子什么的。不过,真正最叫人担心的,还是没有用地的许可,‘房子’随时可能被吊走。”

但在这一切发生之前,王集龙还打算在这里一直住下去,直到两个孩子都把书读完,他甚至打算等孩子大一些了,再去买一个集装箱来。距离王集龙的集装箱不远处,便是深圳市宝安区一幢幢林立的高楼。据称,那里的房价已经接近甚至超过2万元/平方米。

大学生无奈瞄上集装箱

偶然多了也就成了必然。如果说王集龙开始他的集装箱生活是偶

然的话,那么,越来越多的打工仔选择住进集装箱,其中有着必然的因素。

记者见到杨救的时候,他正在集装箱居住区进行“考察”。“听朋友说这里有集装箱出租,便过来看看,最近还在找工作,压力实在太大了。”去年从武汉一所大学毕业,杨救来到这座“年轻人的天堂”找工作。几个月时间过去了,工作依旧没有着落,而转眼间他在深圳福田一处城中村租的房子6个月租期已满。“最开始租了个小房子,还是城中村的农民房,才10多平方米,但每个月房租加水电费差不多要700元。”杨救告诉记者,这对还没找到工作的他来说,已经是一笔巨大的开支。他准备把租住的房子退了,在这里租一个集装箱暂住。以每天6元的价格来算,一个月花费还不到200元,无疑将节省一大笔开支。

实际上,类似杨救这样为了省钱而选择寄居集装箱的蜗居族还大有人在。在深圳多个关口附近,经常可以看见一些集装箱隐藏在树林里、公路边。据记者了解,住在里面的房客白天仍然会到市区上班,晚上就回到集装箱睡觉,其中不乏一些刚毕业、收入微薄的年轻大学生。更有甚者,居然有人将集装箱搬到了树上居住。据多家电视台报道:深圳107国道宝安区公路局路段的隔离带旁,因不愿意回家却在深圳迟迟找不到工作的小李便租了个集装箱,安放到了路边的树上,25岁的他每天攀着树枝上下。但记者多方寻找,没能找到这个住在树上集装箱的小伙子。

集装箱开发商应运而生

“我们收到的订单已经积压40多个了,生产还忙不过来。”深圳市创业达贸易有限公司从2006年起,便专业从事“住人集装箱”的制造和销售,已经积累了一定的“专业知识和经验”。公司总经理张木生向记者透露,他们生产的住人集装箱现在供不应求,除了满足某些建筑工地的需要外,还不乏众多个人需求者。“只要能找到一块合适的地方,我们就帮忙将集装箱运送到那里。”张木生介绍,一些集装箱开发商将港口废弃的二手集装箱低价买来,简单整理后用于出租,里面厨房、卫生间一应俱全,只需通电、接水即可使用。

记者在张木生的“集装箱生产基地”看到,几十个集装箱凌乱地摆放在空地上,有的已经改造完毕,地上铺着地毯,有的还是木地板。集装箱上还开有小窗户,加了防盗网,里面被隔成几个小房间。在一个集装箱“样板间”内,记者看到里面有一个小房间和一个厅,小房间里放着一张宽1.2米左右的床和一个衣柜,而厅里面则放着沙发、茶几和柜子,电视、电话一应俱全,还装了空调。十来个工人正在紧张地进行“半成品”的加工。住人集装箱的改造可谓进入了工厂式开发的阶段。

住人集装箱的最大优势仍然是价格便宜。3×6米的集装箱,出租价格是6元/天,一个月仅仅需要180元,一年也就2160元。如果要购买,每个售价1万元,还可根据买家需求订制。

“我的几个同学也正准备换租住房,到时候叫上他们一起住集装箱算了,深圳的房子确实是太贵了。”杨救说,房子这个门槛阻挡了像他这样的年轻大学生的脚步,也粉碎了无数年轻人的梦想。

在深圳这个平均房价超过2万元/平方米的城市,人人想有房并不现实,但住进集装箱却又太无奈。以一个经过简单装修的3×6米集装箱为例,面积18平方米,售价约1万元,平均下来每平方米不到600元,不足目前深圳的平均房价的1/30。相比一套商品房

动辄几十上百万,难怪住进集装箱的年轻人苦中作乐地说:我们也算“有房族”啦,一个集装箱算小户型,两个集装箱重叠在一起就算跃层。

难获许可 蜗居梦易碎

在高房价的压力之下,蜗居在集装箱里看似一个“聪明”的选择,不过由于种种政策的限制,集装箱里的蜗居梦其实依旧十分遥远。

“你要自己住的话就必须得搞定一块地,因为这个是不允许随便放的,可能你今天在那睡着,明天就被吊走了。”住人集装箱“开发商”张木生告诉记者。他说:“从我们这里买集装箱的,有很多都是内地一些城市来的,因为那边地多,也便宜。像深圳这样的地方就很难了,如果你要弄去住的话,必须和相关部门打好招呼。”

业内人士告诉记者,由于住人集装箱并不在政府许可之列,因此查处相当严厉,想住这样的蜗居并不容易。只能躲藏在偏远郊区,或者委身于立交桥下,甚至一些在建的工地旁边,面对城市管理者更是随时提心吊胆。

实际上,集装箱住宅在国外已经屡见不鲜。只是对于国外的住人集装箱项目的开发者而言,大多为充满创意和节能意识的艺术作品。此外,在国内一些企业拥有某块土地的使用权,可以在上面放置集装箱房。但如果个人要租或者买集装箱房作为公寓,首先必须获得某块土地的使用权,并获得有关部门的规划审批,否则就属于违章搭建。以个人名义取得土地使用权并获规划审批,在当前看来几乎是个不可能完成的任务。

“住人集装箱”是中国高房价最好的证明。”著名房地产营销策划专家谢逸枫认为,因为买不起房,所以“住人集装箱”成为部分人实现蜗居梦的方式之一。但由于目前政府和法律对于无产权房的态度,同时正在全面清理,“住人集装箱”要在中国流行起来是不现实、也是根本不可能的事情。谢逸枫表示,对于购不起房的老百姓来说,“住人集装箱”虽然很荒唐,却折射出许多人的无奈。

据《每日经济新闻》

湖北海外十堰中国国际旅行社

热烈祝贺湖北海外十堰国际旅行社荣获湖北省先进旅行社、十堰市十佳文化旅游品牌单位

台湾环岛武汉直飞八日游 6000元/人

台湾直飞+金门厦门小三通夕阳红旅游团 5500元/人

十堰市老年人体育协会组织

十堰市第一家出境旅游组团社

许可编号: L-HUB-CJ00010

400-880-0719