

材料选购

怎样选购坐便器

方先生:我是一个几乎无一点装修经验的人,新家马上要开始装修了,需买坐便器,在选购前需做些什么准备工作吗?

装修专家:很多没有装修经验的人在去建材市场购买坐便器时都会白跑一趟,因为他们没有测量墙距、地距。购买坐便器前应了解坐厕的排水位置、墙距、地距等。

购买前,首先要确定自家卫生间坐厕的排水位置,是横排入墙还是下排入地,以此细化自己的选择范围。墙距是指地面(坐厕)下水口中心线距完工后墙面的距离,不是下水口中心线距坐厕水箱后背垂直直线的距离;地距是指坐厕后排水口中心线距完工后地面的距离。购买坐便器时将自家的具体信息清楚地告诉销售人员,在销售人员的指导下选购会更省心。另外,不要忘了拿配套的水箱、进水管及角阀。

如何挑选优质木地板

胡先生:好的木地板应具备哪些条件?

好的木地板应具备以下条件:一,平整无落差。拼装高低差平均值应小于或等于0.1毫米,做到无缝隙边缘,保证两块地板间的拼装没有凹凸落差,平滑如整体。二,环保、防潮。基材甲醛释放量要达到E1级标准,这样才对人体无害,购买时若发现地板有刺激性的气味则不能买。防潮性能通过吸水膨胀率这一指标来反映,该指标值越高防潮性能就越差,这样的地板在潮湿环境下,极可能出现膨胀变形等问题。三,不褪色。一些仿实木地板看起来色



家装设计、材料挑选、后期配饰以及家居生活方面,无论您有任何疑问,都可发短信至13797867325与我们联系。我们将邀请装修专家为您解答,帮您找到合适的解决方案。

泽鲜艳,花纹细腻,但易褪色,一定要选择耐光色牢度达7级以上的产品。四,耐磨(强化木地板耐磨性更突出),现在市场上有许多低价地板采用低质量的耐磨纸来降低成本,其耐磨度自然低,使用寿命也将大大缩短。

设计施工

买家具、装修谁先谁后

黄女士:我家准备装修,前两天去家具卖场逛了下,不少销售员告诉我应先定好家具,再选择装修方案,是这样的吗?

装修专家:“先装修后买家具,还是先买家具再决定装修方案”,不少没有装修经验的人都会为这个问题所困扰。建议在装修前先把家具的款式、颜色、尺寸等确定下来,然后制订装修方案,这样便于风格、色彩的统一。传统“先装修后买家具”的观念忽视了家具和装修的功能、视觉、材质这3大要素间的关系。若不知道家具尺寸就进行装修,其结果往往是家具摆不下或空间过空或颜色、风格不搭,甚至造成不必要的经济损失。

具体的家装流程是怎样的

纪先生:我是个没有装修经验的人,装修有哪些流程,能否说得具体点?

装修专家:家装一般可分为6大步。一是装修前期准备,包括收房验房、市场调研、资金准备;二是选定设计方案,要确定功能和风格设计、整体设计、制定预算;三是装修公司的选择,在装饰公司资质考察、细节商讨都完成后即可签订合同;四是选购主材,要购买瓷砖、地板、橱柜、洁具、门窗、涂料、五金、灯具、家具等;五是装修施工,包括开工准备、材料进场、结构改造、水电改造、隐蔽工程、木工活、中期验收、贴瓷砖、铺地板、刷油漆涂料、贴壁纸、电器洁具安装;六是竣工验收,包括家装监理全过程、核算装修款、完工验收、保修服务、污染检测。

重贴壁纸怎么施工

郭女士:我家老房子想翻新一下,准备在墙壁、木门后贴壁纸,原壁纸该如何处理?

装修专家:旧壁纸铺贴的基层可能不密实,直接在旧壁纸上铺贴壁纸存在较大风险,可能会导致壁纸脱落等。保险的做法是将原壁纸全部铲除(原壁纸较特殊检测确定后可在其上直接贴壁纸,如高纯度木浆壁纸,可这样进行检测:将毛巾浸水放在壁纸上,10分钟后观察若不存在空鼓现象,就可直接在此壁纸上贴新壁纸),基层处理好后再贴壁纸。

还要注意两种特殊情况,一是原墙面基层为石膏板,此时需进行防潮处理。螺丝钉处点上防锈漆,防止铁锈腐蚀壁纸,接缝处用白乳胶加石膏粉补上。值得注意的是此处一定要用石膏粉而非腻子,因为石膏粉与石膏板膨胀收缩系数相同因而不会导致开裂,腻子粉则不同。还需注意,为确保不出现裂缝,需待石膏粉干燥后再在接缝处贴上绷带,然后进行打磨批刮腻子工作,最后贴壁纸。

二是基底为木制板材,此时需给其刷上薄薄的一层油漆后刮腻子,而后用砂纸打磨再上一遍薄薄的油漆,做完这些工作后,即可铺贴壁纸了。

橱柜安装需注意什么

张女士:我家下个周就要安装橱柜了,其安装需要注意哪些?

装修专家:橱柜是定做产品,其安装技术含量虽不算太大,但其中细节颇多。其安装要在厨房地砖、墙砖铺贴完毕,下水改造完后才能进行,一般按照地柜、吊柜、台面、龙头、水盆、灶具、厨电等顺序进行。

地柜安装要注意其与地面达到平行,还需注意地柜间的连接一般需要4个连接件。安装吊柜时,需在墙面画出水平线,一般情况下其与台面的距离为65厘米(可根据

使用者的身高来调整到最合适的距离),同样需用连接件连接柜体。安装橱柜门板时需保证柜门缝隙均匀且横平竖直。厨房装修后,会导致原来橱柜平面图的尺寸出现误差,为了橱柜的美观,建议在地柜与吊柜安装完后过段时间再安装台面。

下水安装要注意打孔后要将对开孔部分用密封胶密封,防止木材边缘渗水膨胀变形,影响橱柜使用寿命。为了保证使用和抽烟效果,抽油烟机与灶台的距离一般在75—80厘米之间。安装灶具最重要的是连接气源,一定要确保接气口不漏气,可要求供气公司上门检测。

居家生活

地柜受潮有哪些原因

章女士:我家橱柜洗菜盆处似乎有些漏水(其下方的地柜有霉斑出现),可能的原因有哪些?

装修专家:出现霉斑可能是洗菜盆漏水导致的。水盆与软管连接处、管道与下水间的连接处、管道本身漏水,这3个原因都会导致地柜受潮。

清洁陶瓷产品需注意什么

宁女士:陶瓷面盆和马桶日常清洁有什么需特别注意的吗?

装修专家:面盆和马桶是家中使用最频繁的家居物品,其日常打理不难,但有一些小细节还是需要注意的。目前使用最多的面盆和马桶都是陶瓷质地,要注意不能用硬器具推刮、敲打、撞击。不慎落入马桶的杂物应及时取出,勿使用含酸、碱等成分的清洁剂或粗糙织物来清洗,最好使用中性的清洁剂清洗。

记者 殷春艳

武当广场,来了!!!

五堰核心生活圈,城心区稀缺的投资机会,来了!!!

人民路边,柳林路畔。

由十堰京堰房地产开发公司投资兴建的大型房地产项目——武当广场,是市旧城改造工程的重中之重。从来没有一座楼盘,在襁褓之中就会聚集市民如此的关注和期待,因为拆迁面积大,项目的前期走过了近四年的不平凡历程;因为支持柳林路道路拓宽改造,项目的执行不断地调整方案并退让红线;又因为绝佳的地段优势,项目的前景和预期被广泛关注和热捧。京堰公司这个团队,用包容和财力,用责任和执着精神,用实际行动向社会做出了最有力的说明,不浮华、不虚张,实实在在的做好该做的事情。静心、思远、俯瞰、临天下。这是一种境界吗?其实这应该更属于一种生活方式和态度。心智成熟,行业专业,武当广场的缔造者,将在“新都市主义”的理念引导下,将武当广场打造成厚重独特的城市品牌,成就五堰商业区的绝色风华。

正在建设的武当广场2期项目,是进入五堰的门户楼盘,雄踞五堰黄金地段,东靠香港街,南依柳林路,西临人民路,占地面积52亩。由3栋26层商住综合楼构成,与一期已经完成的建设项目共同形成一个

街区。建成后的武当广场,将成为集娱乐、休闲、购物、居住为一体的大型商贸区和中央居住区,是市中心经济、文化、金融、商贸中心区域,具有极强的市场凝聚力。周边人气旺盛,商业氛围浓厚,商业街区的形成历史悠久,其超强的市场辐射力无人质疑。看武当广场的地段优势,我们能更好地体会到城市的便利、快捷与繁荣,城市的时尚元素、动感元素应有尽有。武当广场,正在成为城中心最大的商业中心,是投资置业的风水宝地。这里人口聚集,产业聚集,都市商业繁华一览无余。在这里,城市的魅力得到最集中、最生动、最深刻的释放;在这里,寄托着居家、商业一体化的梦想。它是十堰的腹地,无论你是投资还是置业,武当广场定将成就您梦想中丰盈美好的生活。

对于购房者来说,大多数想拥有功能成熟配套,又希望享有精致诗意的生活。是不是两者能同时兼得?在武当广场,人们能同时领略到生活的富足和便捷。在武当广场,上班之前的手忙脚乱和回家时的匆匆忙忙都会成为历史,便利的生活为您节约了富足的时间,让您和家人尽情地放松心情,珍惜心灵永恒的偎依,生活从此也会告



别平淡和枯燥。除此之外,璀璨的中心区夜景,将繁华变成了自家的风景。商家云集,近在咫尺,购物不假外出。置家武当广场,渴望回家的感觉,如同期盼逛街的心情,回家的心情比回家的方向更重要。我们还有更多的悠闲,一路逛街一路回家,每一天把美好的心情带回家,家从此多了一份温馨、一份吸引、一份尊贵和闲适。

在生活大师的眼里,生活是诗,建筑是画,在诗与画的梦想国度,沉醉、养心。武当广场以其独特的地段优势,极力打造一种

“住在舒适里、住在安全里、住在方便里”的生活方式,以简洁时尚的建筑外型,全新高科技环保材料,俊朗挺拔的线条,构成五堰都市生活的新标志。武当广场,专为高智商的人准备;武当广场,专为懂得生活的人准备;武当广场,专为懂得投资和理财的财智人士准备。武当广场,来了!来武当广场的财智人士,只会做两件事,一是买房;二是享受源源不断的财富和幸福!

武当广场,立足五堰,放眼未来。一个方便于工作的生活家园!