京沪粤高调向高房价宣战

北京
政府不会为高价房托市

全国人大代表、北京市市长郭金龙日前在审议政府工作报告时表示，北京市政府不会为高价房托市，调整房地产产业结构才是破解房地产业问题的核心。最终，北京的房地产市场将形成高端、中端和保障性住房三个层次。自住改善型住房由市场解决，政府所承担的应该是保障性住房。

他说，政府高度关注房地产市场，今年北京的房地产市场低迷是现实，但房地产仍然是北京经济的支柱产业，要推动房地产业平稳健康发展。郭金龙还表示，房价涨得太离谱，老百姓当然不会热爱北京。“调控房价，北京要下大力气带好头。”

郭金龙对租赁住房给予高度评价。他明确表示，发展租赁住房将是北京住房保障体系中的长期策略。北京市委书记刘淇也表示，住房观念要转变，不能提倡人人有一套住房，而是有地方住。要大力发展租赁住房，让市民理性消费。

上海
还住房以本来面目

全国人大代表、上海市市长韩正两会期间接受记者采访时表示，目前上海房价确实太高了，已背离了老百姓的收入，房价的增长已经脱离了实际，这种状况必须改变。他说，今年第三季度，将降低经济适用房申请门槛。

韩正坦言，住房问题是社会普遍关注的问题，作为上海市长，差不多每天都在关注房市的变化。“我们基本的方针就是要鼓励消费、规范投资、打击投机，还住房以本来面目。”

韩正阐述了上海在抑制房价方面所采取的措施：目前初步考虑于今年第三季度，在中心区域和其它区域都开展经济适用房建设，并把门槛降低，即把收入线提高。韩正介绍说，在2010—2012三年中，希望经济适用房能够确保30万户，明年门槛还会进一步降低。

韩正指出，上海有信心通过若干年努力，解决住房、房价问题。他同时强调，对于一些炒作、囤地的做法，政府将有很多严厉的措施应对。

韩正还提到了公共租赁房。“当前最重要的是政府要扶持一大批提供公租房的主体，即租赁的主体，逐渐用市场化的办法来推进。”他说，目前初步考虑在18个区建立公租房。

上海市委书记俞正声也表示，上海的房价很高，需要进一步采取综合性措施予以遏制。他还建议上海市官员去看《蜗居》，感受一下年轻人住房困难的状况。

俞正声表示，为了遏制房价过快上涨，国家已经采取了很多措施，这方面上海还要进一步采取措施。除了通过住房的供给结构来调整，上海还要调整住房需求的结构，至于如何调整还在酝酿中，争取在3月底之前推出。

海南
不会重蹈覆辙

全国人大代表、海南省委书记卫留成在两会期间表示，海南的房地产不会重蹈上世纪90年代的覆辙。他说，政府宏观调控能力很强，相信政府有能力抑制房价泡沫。

他说，首先，海南法规比较健全，处理问题比较理性，这次海南房地产热起来的时候，省委、省政府就及时踩了刹车；第二，国家的宏观调控能力很强，银行管理也非常规范；第三，全岛的规划，包括国际旅游岛的规划做得比较完善。

卫留成表示，海南已针对房地产市场采取措施。首先是管住规划；其次，解决海南岛居民的安居性保障住房问题，用两三年时间使中低收入家庭每家都有一套合适的住房。把居民需求解决好了，才是平抑房价最基本最重要的方法；再次，控制土地的供给，防止开发商圈地。

据了解，海南不久前出台了《贯彻国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展通知的实施意见》，决定加强商品住房交易和土地市场监管，打击炒房炒地行为。全国人大代表、海南省副省长姜斯宪表示，由于政府出台的房地产调控措施奏效，海南房地产市场量价齐升的局面已趋于平稳。

姜斯宪说，目前海南省二手房交易比率比较低，以交易面积计算，二手房交易占整体交易比例的16%，这意味着许多购房者并不打算在短期内“买进卖出”，赚取差价。

他强调，过去海南房地产市场主要以成片开发为主，土地有效利用率不高。现在政府将严格执行经营性土地一律“招拍挂”的规定，对于已经在企业手里的土地，则必须规范转让，不能“炒地皮”。姜斯宪还表示，海南省政府将致力处置部分区域商品房空置率偏高的问题，规范当地房地产市场。

广东
抑制房价过快上涨

全国人大代表、广东省省长黄华华日前在两会期间对记者表示，过快的房价上涨必须得到抑制。他说，广东的房地产市场总体比较平稳，但部分中心城市房价上涨过快，像广州、深圳，去年12月份和今年1月份房价上涨超过40%，我们将采取一些措施抑制房价过快上涨。

据介绍，去年广东房地产销售面积比上年同期增长45%，销售额增长57%。在国务院出台了《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》之后，广东颁布了房地产管控的“粤四条”，强调增加保障性住房建设、加快棚户区住房改造、抑制投资投机性购房和加强房地产市场的规范管理。

黄华华表示，“粤四条”颁布的主要目的，就是要支持自住和改善型住房需求，抑制投资需求，从而抑制过快上涨的房价，加强对房地产市场的管理，促进整个房地产市场平稳健康发展。

据《证券时报》

车城在售楼盘信息一览表

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]