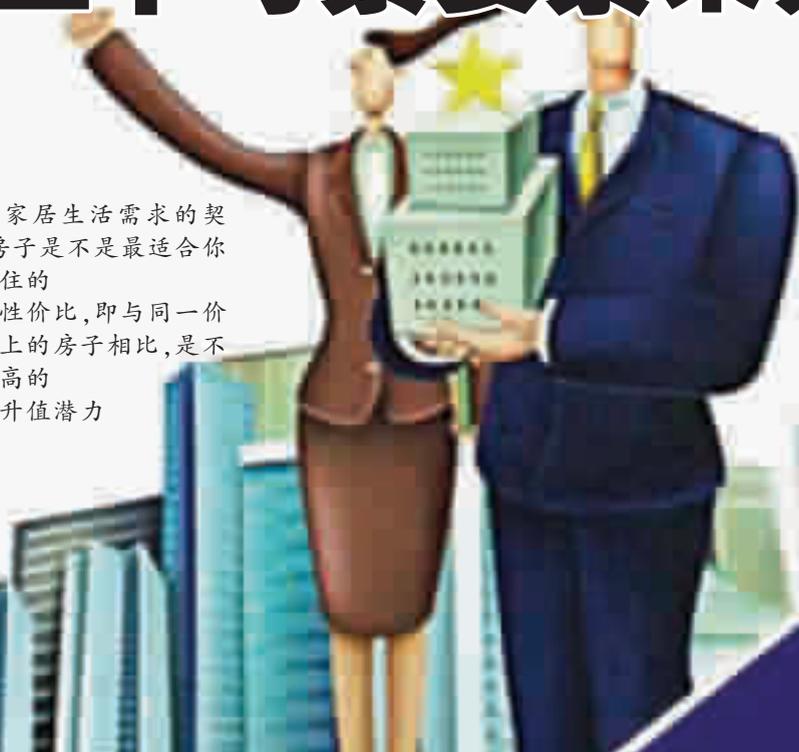


啥样的二手房值得买? 三个考察要素来判断

购置二手房三要素

- 住宅与家居生活需求的契合度,即房子是不是最适合你和家庭居住的
- 住宅的性价比,即与同一价格水平线上的房子相比,是不是价值最高的
- 房子的升值潜力



几年前,很多买二手房的人是因为买不起新房才退而求其次。但在今天,很多买二手房的人财力更胜于新房的购买者。调查显示,60%以上购买二手房的人,是因为意向购房区域的原因才放弃新房转向二手房。

但买了二手房的人,又因为这样或那样的原因而感到“买得不值”。业内人士认为,判断房子值不

值得买,主要有三个考察要素。

第一,住宅与家居生活需求的契合度,即房子是不是最适合你和家庭居住的。要了解自己家庭的生活方式和习性,从地理位置、交通、面积、户型、质量、物业、周边环境等条件因素,选择适合的房子。

第二,住宅的性价比,即与同一价格水平线上的房子相比,是不是价值最高的。购买一套住宅,买

下的并不仅仅是一套房子,还有附属在房子上的生活环境,包括区域配套、社区环境、物业服务等等,这些直接决定生活的便利度。但是房子的性价比也不是用计算器就能计算出来的数值,结合软硬件配套以及周边区域房源的价格水平等等。

第三,房子的升值潜力。房子的升值潜力主要取决于其所在区域的发展性,一是区域内的商业发展,

如是否位于商圈或位于商圈的辐射区,是否有大型商业设施或商业设施的建设规划;二是区域内的交通发展,是否有交通设施的建设规划,如高速路、公交枢纽、地铁站等;三是区域内的商务发展,是否有写字楼群的进驻;四是区域内的环境发展,环境景观的改善对房产价值会有一定提升,如大型绿地、公园、河道水系的改造或新建等等。 华新

购买二手房 不可忽视细节

二手房作为过渡性置业的最佳选择,确实一定程度上圆了一部分人的购房梦,但如何才能买到合适的二手房还有很多细节需要仔细考虑和比对。只有这样,你才能拥有一套中意的二手房,不妨一起来看一看。

弄清权属再出手。买房前,一定要弄清楚房屋的权属,究竟是部分产权、共有产权,还是无产权。若房屋产权不清或存在产权纠纷,房子再好也不宜购入。

分清房屋产权不吃亏。目前,只有使用权的房屋在交易过程中存在多种限制。购房时要注意产权证上体现的是完全产权还是有使用权。

弄清房屋年限很重要。有的房主急于将房子出手,可能会故意隐瞒房屋建成时间,看房时应留意房产证测绘页上的数据,从而了解房屋大致年限。

弄清建筑面积和使用面积。分清房屋的建筑面积和使用面积是否与房屋产权证上一致,是否存在私搭乱建现象,以免购买的房屋面积缩水。

详细了解物业管理、保安装备、小区环境、水电供给等情况。这些因素可能直接关系到日后的居住品质。

全面考察房屋周围环境。重点了解噪音、有害气体、水污染、垃圾、小区卫生清洁等情况。

谨防黑中介。购买二手房要找正规的中介公司,以防自己操作失误或者黑中介从中牟利。

方方



JUNFA 俊发家居

美好生活,从俊发家居开始

活动时间: 2009年10月1日-10月8日
 贴心提示: 个别国际一线品牌不在本次活动范围之内

今年“十一”特别“圆”

俊发家居“月圆人圆围是圆”

同喜同贺大行动

月圆人圆围是圆同喜同贺活动一:

10月1日至8日,顾客朋友在俊发家居所属的荆州家具广场和宜昌年再大卖场,可以欣赏到丰富多彩的中秋赏月晚会,欣赏到独具匠心的中秋赏月晚会。

月圆人圆围是圆同喜同贺活动二:

10月1日至8日,顾客朋友在俊发家居所属的荆州家具广场和宜昌年再大卖场,可以欣赏到“中秋赏月晚会”。

月圆人圆围是圆同喜同贺活动三:

10月1日至8日,顾客朋友在俊发家居所属的荆州家具广场和宜昌年再大卖场,可以欣赏到“中秋赏月晚会”。

月圆人圆围是圆同喜同贺活动四:

- 凡在本卖场购物,在10月1日至8日,无论消费多少,均可获赠月饼一份。
- 凡在本卖场购物,消费满1000元,即可获赠月饼一份。

月圆人圆围是圆同喜同贺活动五:

10月1日至8日,顾客朋友在俊发家居所属的荆州家具广场和宜昌年再大卖场,可以欣赏到“中秋赏月晚会”。

热线电话: 8638630 8638258 俊发家居网站: www.sqjunfa.com