

# 2009“金九银十”升温进行时

2008年,由于席卷全球的经济危机影响,楼市“金九银十”并没有如期而至。今年以来,持续回暖的楼市先后出现了“小阳春”、“红五月”,2009年“金九银十”被业界寄予了一定的预期。那么,今年“金九银十”成色到底如何?记者进行了探访。

■记者 吕伟



9月18日,尽管秋雨霏霏,2009十堰秋季房地产展示会还是在人民广场盛大揭幕。在3天时间内,26家开发企业和28家精品楼盘携手亮相,拉开了今年十堰楼市“金九银十”的大幕。而在此之前,先后在竹山、竹溪、房县及郧西举行的2009十堰精品楼盘县市区巡展活动刚刚落幕。这一系列活动或许可以看做十堰楼市“金九银十”的预热和准备。

## 各楼盘入市房源千余套

据了解,2009十堰秋季房地产展示会共28个精品楼盘参展,其中既包括刚刚推出的水云间城市花园、翔龙·半山尚、四方新城·随园、香港·旺角等一些新盘,还包

括东方明珠城市花园、水印澜湾、谊联帝景、柳林春晓、铸邦·红果林等一些老盘推出的新项目。而这也基本上涵盖了今年“金九银十”的入市楼盘阵容。

东方明珠城市花园重磅推出了“大宅”11号楼及7号楼。11号楼位于项目中央核心地带,横跨东方明珠400米水系景观带,户型以两房和三房为主,面积在99平方米-150平方米之间。7号楼是多层一梯两户的纯板式楼,户型以90余平方米的两房和130平方米以上的大户型为主,两栋楼盘起价为3880元/平方米。

9月19日,泰康花园5号楼和香港·旺角同时在细雨中盛大开盘。

泰康花园推出的5号楼是一栋欧陆风情的17层带电梯景观洋

房,销售房源以方正的97平方米全明两房和121平方米朝南三房户型为主,还有66平方米的小两房。房源共计136套,均价3280元/平方米。

同一天,位于五堰香港街的香港·旺角也揭开了面纱。该项目总占地2519平方米,总建筑面积21971.3平方米,共有房源184套,两梯8户,其中1-4层为商业和办公用房,5-27层为住宅。目前,香港·旺角的销售均价为3500元/平方米,面积从53平方米到137平方米不等,基本上涵盖了主流购房群体对于户型面积的全部需求。

据不完全统计,在近期有动作的项目还包括上海城、泰山·阳光庭院(三期)、领秀朝阳和水印澜湾。

上海城本次开盘力推的是高层组团中的“金茂座”18号楼和10号楼,共约200多套房源。其中10号楼高17层,主要以140平方米-160平方米景观三房、大尺度四房为主,并且附带阳光花房。18号楼位于小区中心景观区域,高29层,面积从70平方米-90平方米不等。

9月29日,由泰山房地产倾力打造的泰山·阳光庭院(三期)将盛大开盘。据了解,本次推出的是13号楼观山小高层与14号楼庭院高层,房源共计百余套,户型区间为70-140余平方米,起价3100元/平方米左右。

领秀朝阳将在十一前对外正式推出1号楼的公开认购,本次推出的1号楼共有房源300余套,户型以40-120余平方米的中小户型

为主。据悉,1号楼的全面公开发售时间为10月中下旬,认购阶段只需2万元认购金即可选择房号,并获得开盘相关优惠政策。同期开盘销售的,还包括水印澜湾项目推出的沐浴山风。

据不完全统计,在今年“金九银十”阶段入市的房源共计1000余套,和同期相比呈现出了价升量跌的态势。

## 房企促销兼顾价格与品质

记者在走访中发现,各开发商虽然都推出了一些常规的促销手段,但关于价格优惠和产品品质正在发生着微妙的变化。

在9月19日开盘当天,泰康花园优惠重重:持钻石卡的签约客户购房时可增值5000元,持贵宾卡的签约客户购房时可增值3000元;在开盘当日签约的客户还将免费赠送价值5000元左右42寸液晶电视一台;集齐六期泰康花园漫游记系列广告的客户,开盘当天可抵3000元购房款,优惠总额最高可达13000元。

同一天开盘的香港·旺角亦对在开盘当日下定客户实行优惠酬谢:一次性付清全款优惠2%,按揭或分期付款优惠1%。(分期付款首付为房款的50%,项目主体封顶一周内付款40%,余款在交房时付清。按揭首付不低于房款的30%)开盘当天交付房款的购房者还可获赠一盒月饼和一把雨伞。

(下转 B4 版)

**德国玛堡壁纸** ——始于1845年,服务全球86个国家

## 9月29日盛大开业!

**60年6重礼**

特大优惠活动震撼登场

详情请致电或光临本店咨询,欢迎品鉴!

德国玛堡壁纸

预订已正式启动 Tel:0719-8622099 13636189711 13636184552  
 地址:十堰市人民中路66号(十堰日报社左边) Http://www.marburg.com

**诺普二周年献礼**

## 2009诺普橱柜金牌服务月

“99”特惠祝祖国久久平安

1 诺普衣柜

**99元/平米**

2 诺普橱柜

**1999元/套**

3 诺普橱柜+灶+烟机+燃气灶

**3599元**

**金牌服务 诺普先行**

活动时间:9月1日至11月31日  
 活动地点:81/8277 2192908

● 诺普橱柜金牌服务一:比老更实在,优惠新客户  
 ● 诺普橱柜金牌服务二:老客更贴心服务  
 ● 诺普橱柜金牌服务三:诺普橱柜“百万款”  
 ● 诺普橱柜金牌服务四:诺普橱柜“零差评”

诺普橱柜咨询:0719-8119273 8789080 诺普橱柜专营店:襄汉建材市场