

患病小孩摔成植物人可索赔

法院:保险公司未履行说明义务,不能以客户未告知拒赔

■记者 方元 特约记者 黄鑫 实习生 陈彦卿

案情

2001年5月4日,王先生为半岁的儿子小宝(化名)投保了某保险公司终身保险(分红型)及附加条款,保险金额是2万元,保险人是该保险公司在十堰的某分公司,投保人是王先生,被保险人和生存受益人是小宝。

王先生与该公司业务员签订保单时,业务员未询问小宝的情况,并帮王先生填写了保单,然后当场收了保险费,几天后将保险费发票、保险费、保险条款等资料交给王先生。此后,王先生

将保险费一直交到2005年5月4日。

2003年春,小宝的父母发现小宝说话和走路比同龄的孩子晚,就去医院儿科咨询。医生检查后说属于脑发育不全,让孩子在儿科进行语言、运动功能训练。

2003年5月8日,王先生的父母到该院儿科交了相关费用,让小宝在医院儿科儿童运动康复中心做功能训练。6月26日上午训练时,由于负责训练的医生失误,小宝从铁椅子上摔到地板上,将大脑摔伤,导致脑硬膜血肿。经医院抢救治疗,小宝虽保住了生命,但却落下了双目失明和植物人的结局,成了高度残疾人。

王先生在法定时间内向该保

险公司提出了理赔要求,保险公司却以“被保险人投保前已患病,而投保人在投保时未书面告知本公司,严重影响本公司的承保决定”为由拒赔。双方就赔偿问题无法达成一致协议,故而成诉。

张湾区法院日前审理该案,作出一审判决,由保险公司支付王先生2万元赔偿。

观点

主审法官认为,依据《中华人民共和国保险法》第17条规定:“订立保险合同,保险人应当向投保人说明保险合同的条款内容,并可以就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问,投保人应当如实告知”。第18条规定:“保险合同

中规定有关保险人责任免除条款的,保险人在订立保险合同时应当向投保人明确说明,未明确说明的,该条款不产生效力”。该保险公司与王先生签订保险合同时,其应当首先履行对投保人进行说明和询问的义务,投保人在听取说明和接受询问后,应当履行如实告知义务。但是没有证据证明保险公司首先履行了对保险合同的说明义务。投保书的内容是该保险公司的业务员填写的,据此不能证明其履行了询问义务,而且该做法属违规代投保人填写投保书,其自身有过错。保险公司没有履行说明义务和询问义务,因为没有保险人的说明和询问,就不存在投保人的告知。

租赁房屋卖给他人 法院:买卖合同无效

■记者 方元 特约记者 黄鑫 实习生 陈彦卿

案情

吴华将一套私有住房长期租给江成。江成在租赁期间,于2002年12月15日与陆庆签订《房屋买卖合同》,约定江成将该房屋以27000元卖给陆庆。陆庆在没有审查江成对该房屋是否享有所有权、也未办房屋产权过户登记的情况下,将购房款24000元交由江成,并搬入该房居住。吴华发现江成擅自将该房屋卖给陆庆,要求江成、陆庆共同返还房屋未果,上诉至法院。

张湾区法院作出一审判决,江成与陆庆签订的《房屋买卖合同》无效,江成退还陆庆购房款24000元,陆庆退还吴华的住房。

说法

主审法官认为:无处分权人将不动产转让给受让人的,所有权人有权追回。江成承租吴华房屋期间,在没有对该房屋取得所有权,也未经吴华委托的情况下,非法与陆庆签订《房屋买卖合同》。陆庆签订协议时,没有尽到在买卖房屋时必要的所有权性质审查义务,也未办理相关的房屋产权过户登记手续,故《房屋买卖合同》属无效协议。(文中人物均为化名)

以身亡房主身份签卖房协议无效

卖房者返还购房款4万元

■记者 方元 特约记者 黄鑫 实习生 陈彦卿

案情

2008年10月4日,刘某以其姐夫王海(化名)的名义与郑某签订卖房协议。协议中约定将王海位于张湾区西城路的一套房屋作价6万元卖给郑某。郑某于当天支付刘

某购房款4万元,并向刘某出具欠款2万元的欠条。第二天,郑某无意中得知房主王海于两年前在房屋内自杀身亡,户口被注销,要求刘某返还购房款4万元并赔偿损失。

刘某认为,自己不应是被告,理由是他受姐姐之托,代为处理姐夫的房产,卖房所得款项全部交给了姐姐。卖房协议是他代表卖方所签,是双方真实意愿的表示,应为

合法有效协议。

张湾区法院一审判决,该卖房协议无效,刘某返还郑某购房款4万元并赔偿损失。

观点

法官认为,违反法律的强制性规定的合同属无效合同,订立合同的当事人应当具有相应的民事行为能力。本案争议的

合同一方当事人即王海已于2006年身亡,该民事行为主体已消灭,不再具备民事行为能力,民事行为无效。故刘某以王海的名义签订买卖合同系无效合同,因无效合同而取得的财产,应当予以返还,应当赔偿对方因此所造成的损失。原告郑某请求确认该合同无效,并要求刘某返还购房款4万元及赔偿损失的诉讼请求合理。

商业用房拍卖公告

受司法机关委托,我公司定于2009年10月20日上午10时在本公司拍卖大厅对下列房产进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、位于六堰社区河北路29号(市房管局背后)六堰农贸市场内部分商业用房:1、二层商业用房,建筑面积1210.63m²,参考价230万元。

二、位于汉江路66号综合楼一楼沿江路路北头第一间约100平方米商业用房,参考价21.5万元。

展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前在标的所在地展示。

有意竞买者请持有效证件及一定数额的保证金到本公司(十堰市朝阳中路3号二楼)咨询并办理竞买登记手续。

联系人:曾先生 13986913586 0719-8623128

湖北嘉信达拍卖有限公司 2009年9月24日

拍卖公告

受法院委托,我公司将于2009年10月23日上午9时以下标的进行公开拍卖:

标的一 十堰市罗家岗居委会一楼房屋一套,面积:109m²。参考价:14万元。

标的二 十堰市五堰翔龙公寓B栋1-7-2号房屋一套,建筑面积:98.36m²。参考价:20万元。

标的三 十堰市朝阳北路28号赵家沟40号附近的房屋,钢构厂房建筑面积约1488m²、工棚建筑面积约409m²。参考价:80.95万元。

告知:请标的申请人和被执行人在拍卖会前5日与我公司联系。

有意竞买者请持有效证件及保证金到我公司(车站路16号虹桥建材商厦4号楼)办理竞买手续。若竞买不中,保证金全额无息退还。

电话:0719-8881183 8889882

13508688898

十堰正平拍卖有限公司

2009年9月24日

工贸家电十一低价大检阅

9月25日起盛大举行

工贸家电国庆购物提前惠

工贸家电国庆低价大检阅9月25日盛大举行,提前引爆国庆活动!顾客朋友可于9月25日提前享受黄金周一样的促销价及促销活动,让您休闲时间更充裕,看国庆阅兵、亲朋好友齐出游、婚庆家装大选购,一样都不少。

工贸家电携中外名牌国庆大让利

工贸家电经过二个月的周密筹备,携手全球知名家电生产厂家,全面实行普惠让利。整体价格降幅最高达40%,让利金额高达百万元。

工贸家电目前已经与康佳、海信、TCL、创维、长虹、三星、索尼、飞利浦等彩电工厂和新飞、海尔、西门子、荣事达、容声、格兰仕等冰洗工厂以及格力、美的、海尔、海信等众多品牌工厂经销商,签下了亿元的供货订单。各种惊喜、特价机以及专供机型已经到位。

大幅让利 工贸家电倾其所有

9月25日至10月8日工贸电单车城

店、六堰店、丹江店开始接受国庆低价大检阅。届时,消费者都可以感受到工贸家电精心准备的节日大礼。

国庆期间,时令彩电让利幅度15%-40%、冰洗让利幅度10%-40%、空调让利幅度8%-20%。各品类电器的价格优惠力度进一步加大,所有顾客都能买到绝对优惠的电器。同时,各产品单项活动纷纷加大力度,礼品更丰富,规格更高、赠送范围更广。

到工贸家电买大平板 看大阅兵

应广大消费者购液晶电视看国庆联欢晚会、国庆阅兵的强烈要求,9月25日起工贸家电电特价让利,国产32英寸液晶电视跌破2000元,合资32英寸液晶电视跌破3000元,长虹50英寸平板跌破6000元,长虹新款58英寸网络电视十一预订价15999元,创维42英寸以上02及03系列液晶彩电送5.1声道音响。另外三星、飞利浦、创维、夏普、海尔、海信等国产品牌电视均有很大幅度的降价,以满足消费者的差异需求。

圣象·瑞宝壁纸普及风暴系列报道(一)

壁纸百搭 看我墙上功夫

日前在中国最大的家居饰品原创展上的熙攘人群,充分证明了家居配饰作为附属品不受关注的时代已经一去不返,在如今轻装修、重装饰的风潮下,家居配饰以它的独特魅力吸引了大家的眼光。就连以往我们认为光洁如玉的墙面,如今也由壁纸和墙饰强强联手,上演了“墙面功夫”大行其道的精彩好戏。

照片墙,我的魅力秀场

照片墙当下是年轻人的最爱,这块小天地是主人秀幸福、晒甜蜜的重要阵营。瑞宝壁纸设计工作室的兰子老师建议大家,单独的照片墙,要注重壁纸图案与相框的搭配。如果采用大花或条纹图案的壁

纸,比如瑞宝壁纸灵动和海上花两个系列的部分产品,就更适合采用木制或者玻璃式样的相框;如果是选择素色壁纸的朋友们,可以选择颜色鲜艳或者形状有特色的相框,甚至也可以选择一些用麻绳、贝壳拼成的具有原始风情的相框,这样整体看起来动静相宜、活泼生动却不会使墙面显得过于杂乱。如果主人热衷DIY,甚至还可以在壁纸上随心所欲地手绘来衬托背景,大小不一的相框错落镶嵌其间,会更富有个性和创意。

墙面花架,赏景闻香陶冶情操

说起在室内养花,你一定还在寻找窗台,地面上的空地吧,2009新时尚,鲜花悄悄爬上墙。如果采

用欧式风格壁纸的朋友们,不妨采用铁质工艺的花架,这种花架的完美曲线动感十足又不失华丽,与壁纸相得益彰。对田园风格壁纸情有独钟的朋友们,可以采用富有园艺感的栅栏形状的花架。当别人家的墙面还在“清清白白”的时候,你这边却在绚丽多姿的壁纸花墙旁享受花香,何其惬意!

个性时钟,留住墙上时光

虽说现在手机上的时间功能在某种意义上已经取代了手表,但是在家里,如果没有一个精美时尚的时钟的话,总会觉得缺点什么。对于时钟的意义,显示时间的功能已经被人们所淡化,在装修中,人们更看中的是它的装饰意义。

现在的时钟可谓花样百出,对于复古风格的壁纸,可以配以悬挂式的旧式时钟来营造古色古香的家居氛围;对于浪漫风情的欧派壁纸,不妨采用静音铁艺欧式白色双面钟表衬托光影交错的迷离感;而对那些有卡通情节的女孩子,瑞宝风景系列的壁纸加上选择小熊维尼、米奇等可爱风格的时钟一定会打动你的芳心。

墙上小架,兼得鱼和熊掌

除了美观主义外,墙面实用主义也是那些空间狭小居室的不二选择。成堆的书和CD无处安放?不要紧,墙面空间可以充足利用。在明暗色彩交错充满艺术感的壁纸上搭上十字交叉相叠的CD架,

躺在沙发就可随意摘取心爱的CD,在自我的音乐天堂里畅快享受;以淡色或者小花纹图案壁纸打底,素雅的墙面上斜格错落的书架上摆放着喜欢的杂志和书籍,下面再摆放一个简易连体书桌椅,不足两平米的地方就能打造一个个性十足的小书房,既美观又实用,可谓是一举两得。

结语:

记得有位设计师说过,中国的家居要学习服装。或许我们可以这样理解,在我们为墙面穿上漂亮衣服的同时,也别忘了配上一些精美的皮包或首饰。至于搭配的“专业程度”,除了百搭壁纸留给你的创意空间外,还要考验一下你练就墙上功夫的修为。

圣象瑞宝壁纸普及风暴热线: 8685519

客服 110 专线: 8686110 凡持有圣象·瑞宝壁纸品牌宣传的当期晚报者,在办理结算手续时,可冲抵货款100元/期。